

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора
АО «АК БАРС Лизинг»
от «27» октября 2023 года № 59

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА АО «АК БАРС ЛИЗИНГ»

Настоящие Общие условия лизинга АО «АК БАРС Лизинг» (далее – Общие условия лизинга) регулируют отношения сторон Договоров лизинга, заключенных с 30.10.2023, если иное не установлено Договором лизинга. Положения Общих условия лизинга в обязательном порядке применяются в части, не противоречащей положениям Договора лизинга.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. В Договоре лизинга и Общих условиях лизинга применяются следующие понятия и термины:

1.1.1. **Авансовый платеж (Аванс)** – сумма, выплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в лизинг в счет оплаты Стоимости лизинга в размере и сроки, согласованные Сторонами в Графике лизинговых платежей.

Сумма Авансового платежа после передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи в лизинг для целей налогового учета зачитывается в счет начисляемых услуг лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Оплата Авансового платежа производится Лизингополучателем исключительно на основании счета на оплату, предоставленного Лизингодателем.

Лизингополучатель не вправе прекратить ни одно свое денежное обязательство по отношению к Лизингодателю ни полностью, ни частично осуществлением зачета возможного своего требования к Лизингодателю по возврату Аванса путем одностороннего волеизъявления.

1.1.2. **Акт сдачи-приемки** – акт, подписываемый при сдаче-приемке Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи.

1.1.3. **Акт приема-передачи в лизинг** – акт, подписываемый уполномоченными лицами Сторон Договора лизинга при передаче от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором лизинга.

1.1.4. **Акт приемки-передачи в собственность** – акт, на основании которого Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя в случаях, предусмотренных Договором лизинга и Общими условиями лизинга.

1.1.5. **Выкупная цена по окончании Срока лизинга** – цена, по которой по окончании Срока лизинга и при условии уплаты всех Платежей по Договору лизинга и иных предусмотренных Договором лизинга выплат, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

1.1.6. **График лизинговых платежей** – перечень платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

1.1.7. **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.1.8. **Дата договора** – дата, указанная в верхнем правом углу на первой странице Договора лизинга, используемая исключительно как идентификатор Договора лизинга.

1.1.9. **Дата платежа (дата исполнения Лизингополучателем обязательства по оплате)** – дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

1.1.10. **Договор купли-продажи** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга у Продавца.

Условия Договора купли-продажи, в том числе цена, порядок и сроки оплаты, технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия его приобретения, спецификация, гарантия качества, сроки, место и условия поставки Предмета лизинга определяются Лизингополучателем и согласовываются в Договоре купли-продажи Продавцом, Лизингодателем и

Лизингополучателем.

1.1.11. Договор лизинга (договор финансовой аренды (лизинга)) – договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца и передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, установленную договором (с последующим переходом права собственности на указанное имущество к Лизингополучателю), а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях Договора лизинга.

1.1.12. Договор страхования – договор, заключенный между Страхователем и Страховщиком в отношении Предмета лизинга, в соответствии с которым Страховщик обязуется возместить выгодоприобретателю при наступлении страхового случая причиненные вследствие этого убытки в пределах определенной Договором страхования суммы.

1.1.13. Платежи (лизинговые платежи) по Договору лизинга – суммы, выплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю в счет оплаты Стоимости лизинга в размере и сроки, согласованные Сторонами в Графике лизинговых платежей.

Лизинговые платежи, уплачиваемые Лизингополучателем по Договору лизинга до передачи ему Предмета лизинга по Акту приема-передачи в лизинг, исключительно для целей налогового учета считаются авансовыми платежами и зачитывается в счет начисляемых услуг лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

1.1.14. Плательщик премии по Договору страхования – сторона Договора лизинга (Лизингодатель или Лизингополучатель), на которую в соответствии с Договором лизинга и Договором страхования, возложена обязанность по оплате страховой премии.

1.1.15. Предмет лизинга – выбранное Лизингополучателем и приобретаемое в свою собственность Лизингодателем у определенного Лизингополучателем Продавца для дальнейшей передачи Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование имущество, с последующим обязательным выкупом Лизингополучателем. Термин применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям.

1.1.16. Продавец – определенное Лизингополучателем юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое в соответствии с Договором купли-продажи продает Лизингодателю имущество, являющееся Предметом лизинга.

1.1.17. Сальдо – результат расчета взаимных обязательств Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения.

1.1.18. Срок действия Договора лизинга – срок, исчисляемый от даты подписания Сторонами Договора лизинга до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

1.1.19. Срок лизинга – срок владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем. Начинается с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг (Акту сдачи-приемки, в случаях, предусмотренных Договором лизинга или Общими условиями лизинга) и заканчивается в последний день последнего периода Срока лизинга, либо в дату расторжения Договора лизинга в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязанностей в случаях, указанных в Договоре лизинга, либо в дату, указанную в соглашении о досрочном выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем.

Периоды Срока лизинга исчисляются в следующем порядке:

– первый период Срока лизинга соответствует периоду, исчисляемому с даты передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи в лизинг и заканчивающемуся в указанную в Графике лизинговых платежей плановую дату оплаты лизингового платежа календарного месяца следующего за календарным месяцем передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи в лизинг;

– второй и последующие периоды Срока лизинга, исчисляются месяцами начиная с указанной в Графике лизинговых платежей плановой даты оплаты лизингового платежа календарного месяца следующего за календарным месяцем передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи в лизинг.

1.1.20. Стоимость лизинга – стоимость услуг, начисляемая Лизингодателем Лизингополучателю за права владения и пользования Предметом лизинга в течение Срока лизинга, а также за оказание иных услуг, предусмотренных Общими условиями лизинга, которая в согласованные сторонами сроки определяется как сумма показателей, состоящая из суммы зачитываемого Авансового

платежа и суммы лизингового платежа (в том числе зачитываемого) в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Расчетный период начисления Стоимости лизинга соответствует периоду Срока лизинга. Размер Стоимости лизинга в первом и последнем периоде Срока лизинга не зависит от срока фактического владения и пользования Предметом лизинга в этом периоде. Датой начисления Стоимости лизинга признается последний календарный день отчетного периода Срока лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

1.1.21. Стоимостная оценка Предмета лизинга – Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей, увеличенная на остаток незначительного Авансового платежа.

1.1.22. Страховщик – страховая организация, имеющая лицензию на осуществление видов страхования, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга, с которой заключен Договор страхования (страховой полис).

1.1.23. Страхователь – лицо, заключившее Договор страхования (страховой полис) Предмета лизинга и рисков, связанных с его эксплуатацией.

1.1.24. Страховое возмещение – сумма, выплачиваемая Страховщиком выгодоприобретателю по Договору страхования, при наступлении страхового случая в счет возмещения его убытков, причиненных вследствие этого события, в пределах страховой суммы. Размер и условия выплаты Страхового возмещения устанавливаются Договором страхования.

1.1.25. Страховая сумма – сумма, определенная Договором страхования, в пределах которой выплачивается страховое возмещение.

1.1.26. Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга – сумма, подлежащая оплате Лизингодателю в счет оплаты Стоимостной оценки Предмета лизинга, применяемая в случаях, установленных Договором лизинга. Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга изменяется в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Применению подлежит Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга:

– в случае выкупа Предмета лизинга, установленная в Графике лизинговых платежей в соответствующий период Срока лизинга, в котором осуществляется досрочный выкуп Предмета лизинга;

– в случае расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю, установленная в Графике лизинговых платежей в соответствующий период Срока лизинга, в котором Предмет лизинга реализован или в соответствующий период Срока лизинга, в котором рассчитано Сальдо (если Предмет лизинга не реализован);

– в случае расторжения Договора лизинга в связи с уничтожением, гибелью, хищением или утратой Предмета лизинга целиком (а также если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен), установленная в Графике лизинговых платежей в соответствующий период Срока лизинга, в котором получено Страховое возмещение или отказ в выплате Страхового возмещения.

В случае если расторжение Договора лизинга или выкуп Предмета Лизинга осуществляется в отношении единицы Предмета лизинга, то Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга в отношении указанной единицы Предмета лизинга определяется расчетным способом путем умножения общей Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной в соответствующем Графике лизинговых платежей, на отношение цены единицы Предмета лизинга, определяемой в соответствии с Договором купли-продажи, к общей цене включенных в График лизинговых платежей Предметов лизинга, определяемой в соответствии с Договором купли-продажи.

Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга рассчитывается с учетом того, что остаток незначительного Авансового платежа зачитывается в счет оплаты Стоимостной оценки Предмета лизинга, вследствие чего остаток незначительного Авансового платежа не подлежит возврату Лизингополучателю. Во избежание разногласий Стороны подтверждают, что если незначительный Авансовый платеж подлежал бы возврату Лизингополучателю, то Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, указанная в Графике лизинговых платежей, подлежала бы увеличению на соответствующую сумму.

1.1.27. Сумма прекращения Договора (СПД) – сумма, исчисляемая при одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или расторжении Договора лизинга, и/или

изъятии Предмета лизинга, включающая: возмещение Лизингодателю Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, задолженности по Договору лизинга, проценты за пользование чужими денежными средствами, взыскание неустойки, подлежащей уплате Лизингополучателем на условиях Договора лизинга и Общих условий лизинга.

В случае расчета Сальдо в соответствии с п. 6.8 Общих условий лизинга Сумма прекращения Договора увеличивается на сумму платежей по Графику лизинговых платежей, приходящихся на период с периода Срока лизинга, в котором расторгнут Договор лизинга, до периода Срока лизинга, в котором Предмет лизинга реализован, или до периода Срока лизинга, в котором рассчитано Сальдо (если Предмет лизинга не реализован).

1.1.28. Текущие расходы Лизингодателя – все расходы Лизингодателя, осуществляемые им для исполнения Договора лизинга, включающие сумму цены Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи и затраты Лизингодателя, осуществляемых им для исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи, в том числе:

- расходы по оплате налогов или приравненных к ним платежей, иных законодательно установленных сборов и обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга либо подлежащих оплате в связи с исполнением Лизингодателем Договора лизинга;
- иные расходы, вытекающие из законодательства, влияющие на расчет лизинговых платежей;
- расходы по страхованию Предмета лизинга, если иное не установлено Договором лизинга;
- расходы по оплате процентов по кредиту, займам или иному финансированию, привлеченным на приобретение Предмета лизинга;
- расходы по оплате курсовой разницы при формировании цены Предмета лизинга;
- расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору лизинга;
- сумма неполученной (невозмещенной) Лизингодателем субсидии.

1.1.29. Уполномоченное лицо – юридическое или физическое лицо, наделенное полномочиями совершать от имени Лизингодателя, Лизингополучателя и/или Продавца юридические и фактические действия, в силу положений учредительных документов юридического лица (Устава), доверенности, Договора лизинга, Договора купли-продажи.

1.2. Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте Лизингодателя по адресу <https://www.akbars-leasing.ru/contracts>, регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга.

1.3. Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем имущество, описание и Продавец которого приведены в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга), и передать его без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга (далее – Предмет лизинга) во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга на условиях Договора лизинга с обязательным последующим выкупом Лизингополучателем по окончании Срока лизинга либо в иных случаях, предусмотренных Договором лизинга.

Целевое назначение Предмета лизинга определяется технической документацией, передаваемой с ним, и/или Договором лизинга.

Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга (коммерческое наименование, модель, модификация, цвет, год изготовления, организация-изготовитель, и другие характеристики) приводится в Договоре лизинга (Приложение №1 к Договору лизинга) и в Договоре купли-продажи. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, номер двигателя, номер шасси, номер кузова, серия и номер паспорта транспортного средства (далее – ПТС)/ паспорта самоходной машины и других видов техники (далее – ПСМ)/ электронного ПТС/ электронного ПСМ/ технического паспорта, заводской номер и т.д.), в случае отсутствия таких характеристик на дату заключения Договора лизинга, указываются в Акте приема-передачи в лизинг. При этом указание/изменение индивидуальных (идентифицирующих) признаков Предмета лизинга в Акте приема-передачи в лизинг, не перечисленных в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга), не является изменением Предмета лизинга.

1.4. Стороны договорились, что все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности,

срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. Однако Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора купли-продажи или замены Предмета лизинга, если Лизингодатель не выразил в письменной форме согласие с расторжением Договора купли-продажи или заменой Предмета лизинга. Предоставление такого согласия не является обязанностью Лизингодателя. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством.

1.5. Стороны договорились, что выбор Продавца (поставщика) Предмета лизинга и Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/ неполное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, по уплате штрафных санкций и возмещению убытков, предусмотренных договором в отношении Продавца. Лизингополучатель несет риск банкротства Продавца и обязуется принять на себя убытки, возникшие у Лизингодателя вследствие любой из процедур банкротства в отношении Продавца (в частности, но не ограничиваясь, вследствие оспаривания в процедурах банкротства сделок Продавца).

1.6. Лизингополучатель проинформирован, выражает согласие, освобождает Лизингодателя от ответственности и обязуется принять на себя все риски и убытки в связи с тем, что в Договоре купли-продажи могут содержаться:

– положения, ограничивающие ответственность Продавца перед Лизингодателем и (или) Лизингополучателем, и (или);

– положения, позволяющие Продавцу в одностороннем порядке изменять цену Предмета лизинга, в том числе в случае изменения розничных либо отпускных цен на Предмет лизинга, изменения таможенного, налогового или иного применимого законодательства, влияющего на ценообразование Предмета лизинга, принятие санкционных мер в отношении Российской Федерации, ее резидентов или лиц участвующих в поставке Предмета лизинга, и др., и (или);

– положения, предусматривающие возможность изменения срока поставки Предмета лизинга, в том числе вследствие действий (бездействия) производителя, импортера либо перевозчика, или в случае нарушения срока оплаты Предмета лизинга (в том случае, если такое нарушение произошло по вине Лизингополучателя), и др. и (или);

– положения о том, что производитель (импортер) вправе отказаться от поставки Предмета лизинга по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи.

Вышеуказанные положения, в случае их наличия в Договоре купли-продажи, будут признаваться основаниями для внесения соответствующих изменений в Договор лизинга.

1.7. В период действия Договора лизинга Лизингополучатель вправе для целей исполнения обязанности Лизингополучателя по извещению Лизингодателя о событиях, которые требуют извещения согласно настоящим Общим условиям лизинга, направлять сообщения на электронный адрес Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

Стороны договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования и(или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми законодательство и(или) настоящие Общие условия лизинга и(или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и(или) Лизингодателя, влекут для Лизингополучателя такие последствия по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления соответствующего сообщения Лизингодателем Лизингополучателю, за исключением случаев, когда в соответствии со специальными условиями Общих условий лизинга и(или) условиями Договора лизинга предусмотрен иной срок наступления гражданско-правовых последствий.

Заявления, уведомления, извещения, требования и(или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми законодательство и(или) настоящие Общие условия лизинга и(или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и(или) Лизингодателя, могут направляться следующими способами, в том числе в случаях, когда в соответствии со специальными условиями Общих условий лизинга и(или) условиями Договора лизинга предусмотрен иной способ уведомления:

– путем личной передачи лицу, действующему от имени Лизингополучателя на основании устава,

доверенности или Договора лизинга, или путем доставки курьером по адресу, указанному в Договоре лизинга;

– телеграммой, заказным или ценным письмом, отправленным почтой по адресу, указанному в Договоре лизинга, или по адресу местонахождения Лизингополучателя, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ)/ Едином государственной реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), или любому иному адресу, о котором Лизингодатель позже будет надлежащим образом уведомлен Лизингополучателем;

– средствами электронной почты путем направления с электронного адреса Лизингодателя на электронный адрес Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга, или на иной адрес, о котором Лизингодатель позже будет надлежащим образом уведомлен Лизингополучателем, электронного документа, содержащего сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе;

– с использованием системы электронного документооборота с учетом положений раздела 11 Общих условий лизинга.

Сообщение, отправленное лично, курьером либо отправленное телеграммой или почтой, считается полученным адресатом с даты, проставленной в уведомлении о вручении, или на копии письма при вручении. При этом сообщение Лизингодателя считается доставленным Лизингополучателю надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и(или) адресат не ознакомился с ним. В таком случае последствия получения адресатом сообщения от Лизингодателя и надлежащего уведомления Лизингодателем адресата считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении указанного уведомления.

Сообщение, отправленное средствами электронной почты, считается полученным адресатом с даты отправления с электронного адреса Лизингодателя. Лизингополучатель обязан самостоятельно проверять почту по электронному адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, и несет риск убытков в случае непринятия мер по контролю входящих сообщений электронной почты (в том числе в случае переполнения квоты размера почтового ящика Лизингополучателя и отказа почтового сервера в приеме соответствующего сообщения Лизингодателя). По требованию Лизингополучателя Лизингодатель обязан направить оригинал сообщения почтой или курьерской службой не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования.

1.8. Лизингодатель передает сведения о Лизингополучателе и поручителях в порядке и объеме, определенном Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, включенное в Государственный реестр бюро кредитных историй.

2. СДАЧА-ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

2.1. Ответственность за приемку Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи от Продавца несет Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан обеспечить присутствие своего Уполномоченного лица для приемки Предмета лизинга в порядке и сроки согласованные в Договоре купли-продажи.

Сдача-приемка Предмета лизинга от Продавца производится в месте и срок, установленные Договором купли-продажи. Сдача-приемка Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляется Актом сдачи-приемки, подписываемым Уполномоченными лицами Продавца и Лизингодателя (если оформляется двусторонний Акт сдачи-приемки) или Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя (если оформляется трехсторонний Акт сдачи-приемки), при этом Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга у Продавца самостоятельно. Лизингодатель имеет право, по своему усмотрению, выдать доверенность Лизингополучателю на подписание Акта сдачи-приемки от своего имени. Без получения такой доверенности Лизингополучатель не имеет права на подписание Акта сдачи-приемки от имени Лизингодателя.

Обнаруженные при приемке Предмета лизинга дефекты должны быть отражены Лизингополучателем в Акте сдачи-приемки. В случае если Лизингополучатель действует по доверенности от Лизингодателя на приемку Предмета лизинга и подписание Акта сдачи-приемки, Лизингополучатель обязан передать (обеспечить передачу) Лизингодателю принадлежности и

документы, предусмотренные Договором купли-продажи, в том числе подписанный Акт сдачи-приемки, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения. Все документы должны быть выписаны на имя Лизингодателя. Копии указанных документов направляются Лизингополучателем Лизингодателю по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга, не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанных документов.

В случае передачи Предмета лизинга по частям (партиями) с даты приемки Предмета лизинга от Продавца до подписания Сторонами Акта прием-передачи в лизинг, в том числе в период проведения монтажных, шефмонтажных, пуско-наладочных работ и (или) ввода Предмета лизинга в эксплуатацию, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить сохранность Предмета лизинга. Расходы, предусмотренные процедурой приемки Предмета лизинга, а также транспортные расходы по доставке Предмета лизинга до места (территории) эксплуатации, расходы по погрузке и выгрузке Предмета лизинга, его таможенному оформлению, хранению, и в случае необходимости, шефмонтажу, монтажу и пуско-наладке несет Лизингополучатель, если такие расходы не возлагаются Договором купли-продажи на Продавца. В случае если оплата указанных расходов будет осуществлена Лизингодателем, а также в случае уплаты Лизингодателем Продавцу сумм неустоек, начисленных Продавцом в связи с неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязанности по приемке Предмета лизинга от Продавца, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю документально подтвержденные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

Стороны установили, что в соответствии с п. 2 ст. 668 ГК РФ обстоятельствами, из-за которых была допущена просрочка передачи Предмета лизинга, за которые отвечает Лизингодатель, признается только следующее обстоятельство: письменный отказ Лизингодателя от передачи Лизингополучателю Предмета лизинга по истечении 30 (тридцати) календарных дней после подписания между Лизингодателем и Продавцом соответствующего документа, подтверждающего факт передачи Предмета лизинга от Продавца к Лизингодателю, и при условии фактического получения Предмета лизинга Лизингодателем от Продавца. Во всех остальных случаях любые иные обстоятельства, повлекшие просрочку передачи Предмета лизинга, не признаются обстоятельствами, за которые отвечает Лизингодатель, и не могут являться основанием для расторжения Договора лизинга на основании п. 2 ст. 668 ГК РФ. Лизингополучатель имеет право письменно запросить Лизингодателя о причинах просрочки передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю, при этом указанный письменный запрос направляется ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, а Лизингодатель обязан дать ответ на запрос Лизингополучателя в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Лизингополучателя.

2.2. Одновременно с Актом сдачи-приемки Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи в лизинг, который в том числе подтверждает комплектность поставки и соответствие передаваемого Предмета лизинга требованиям, предусмотренным сертификатами качества, Договором лизинга и Договором купли-продажи. С момента подписания Акта сдачи-приемки право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю, с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг права временного владения и пользования переходят к Лизингополучателю.

Лизингополучатель обязан передать (обеспечить передачу) Лизингодателю подписанный Акт приема-передачи в лизинг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Копия указанного документа направляется Лизингополучателем Лизингодателю по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга, не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанного документа.

Обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю считаются выполненными с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг. Лизингодатель не несет ответственность за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

В случае отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи в лизинг, датой передачи Предмета лизинга в лизинг считается дата подписания, указанного в п. 2.1 Общих условий лизинга Акта сдачи-приемки. Подписание Акта приема-передачи в лизинг в таком порядке влечет те же последствия, что и подписание Акта приема-передачи в лизинг Сторонами без замечаний.

2.3. С даты подписания Акта приема-передачи в лизинг (либо с даты подписания Акта сдачи-приемки, в случаях когда Предмет лизинга не передавался в фактическое владение Лизингодателю) и в течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, риски владельца источника повышенной опасности и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен указанный ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный ущерб и моральный вред, а также вред здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

В случае если возмещение указанных потерь и убытков будет осуществлено Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю документально подтвержденные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

2.4. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, выданной Продавцом и(или) производителем в случае предоставления такой гарантии. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Предмета лизинга, в том числе выходящие за рамки Договора купли-продажи, Лизингополучатель принимает на себя.

2.5. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения на Предмет лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю Сумму оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, а также возместить убытки Лизингодателя, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Обязанности Лизингодателя:

3.1.1. Заключение Договора купли-продажи после получения Авансового платежа по Договору лизинга или, по усмотрению Лизингодателя, ранее указанного срока.

Обязательство Лизингодателя по заключению Договора купли-продажи является встречным по отношению к обязательству Лизингополучателя по оплате Авансового платежа по Договору лизинга (ст. 328 ГК РФ).

3.1.2. В случае, если Лизингополучатель не является стороной Договора купли-продажи, Лизингодатель непосредственно после заключения Договора купли-продажи предоставляет Лизингополучателю его копию одним из способов, предусмотренных разделом 1 Общих условий лизинга для отправки юридически значимых сообщений. Договор купли-продажи признается полученным Лизингополучателем с даты направления Договора купли-продажи Лизингополучателю, и с этого момента Лизингополучатель обязан выполнять все условия Договора купли-продажи, в том числе, но не ограничиваясь, в части принятия Предмета лизинга, его хранения, эксплуатации и технического обслуживания, за исключением обязанности касающейся оплаты цены Предмета лизинга.

3.1.3. При расторжении Договора лизинга по причине отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи вернуть Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора лизинга. При этом Лизингодатель не несет какую-либо ответственность и не возмещает убытки, возникающие у Лизингополучателя и иных лиц, в случае отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи и при расторжении Договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи или вследствие неисполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи.

3.1.4. При расторжении Договора лизинга по причине расторжения Договора купли-продажи вернуть Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору лизинга, за вычетом Текущих расходов и убытков Лизингодателя, понесенных в связи с исполнением Договора лизинга, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня возврата Продавцом Лизингодателю всей суммы, перечисленной Лизингодателем по Договору купли-продажи Продавцу.

3.1.5. Выставлять счета-фактуры на Стоимость лизинга в электронной форме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня оказания услуг по финансовой аренде и направлять оригинал счетов-фактур Лизингополучателю в срок не позднее 10 (десятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем оказания услуг по финансовой аренде.

3.2. Права Лизингодателя:

3.2.1. В случае задержки оплаты Лизингополучателем Авансового платежа либо лизингового платежа, подлежащего оплате согласно Графику лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи в лизинг, Лизингодатель вправе не осуществлять платежи (оплату) по Договору купли-продажи до поступления на расчетный счет Лизингодателя соответствующего платежа. Все негативные последствия перед третьими лицами, связанные с уплатой санкций, возмещением убытков, либо расторжением Договора купли-продажи несет Лизингополучатель, который обязан в этом случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета возместить Лизингодателю убытки, связанные с нарушением им условий Договора купли-продажи и прекращением (если оно имеет место) указанного договора.

3.2.2. В случае нарушения Лизингополучателем срока уплаты Авансовых или иных платежей, установленных Договором лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить срок передачи Предмета лизинга.

3.2.3. Лизингодатель вправе оставить себе один комплект ключей от Предмета лизинга по Акту приема-передачи на весь срок действия Договора лизинга и обязуется передать его Лизингополучателю при обращении Лизингополучателя к Лизингодателю после перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

3.2.4. Лизингодатель с целью обеспечения сохранности Предмета лизинга имеет право самостоятельно, в том числе, без уведомления Лизингополучателя установить на Предмет лизинга систему мониторинга для получения информации о географических координатах Предмета лизинга и/или телематическое оборудование (далее – система мониторинга), спутниковую охранную сигнализацию (далее – система охраны) как до, так и после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю. Лизингополучатель обязан обеспечить предоставление Предмета лизинга в сроки и месте, определенные Лизингодателем, для установки соответствующей системы мониторинга/ охраны. Нарушение указанной обязанности признается Сторонами существенным нарушением Лизингополучателем Договора лизинга.

Лизингополучатель согласен на получение, хранение, обработку и использование Лизингодателем и (или) оператором системы мониторинга/ охраны информации, полученной с помощью соответствующей системы. Лизингополучатель согласен на передачу Лизингодателем указанной информации третьим лицам, если это необходимо для обеспечения контроля за Предметом лизинга либо надлежащего исполнения условий Договора лизинга, либо для выполнения Лизингодателем своих обязательств перед лицом, осуществляющим финансирование Лизингодателя для приобретения Предмета лизинга.

3.2.5. Лизингодатель вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя осмотра в рабочее время (рабочим временем в целях настоящего пункта признается время с 9:00 до 18:00 часов в часовом поясе места заключения Договора лизинга) Предмета лизинга, а при необходимости проведения сверки агрегатов и/или фотографирования Предмета лизинга. Лизингополучатель должен в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего запроса удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя.

3.2.6. Лизингодатель вправе удерживать документы на Предмет лизинга в случаях:

– если у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем (независимо от суммы) по Договору лизинга (а равно по любому другому договору, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем) – до момента погашения указанной задолженности;

– и (или) в случае, если Лизингополучатель не предоставил (не возвратил) Лизингодателю подлежащие предоставлению (возврату) документы на имущество (ПТС/ ПСМ и т.п.) по какому-либо договору лизинга, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем – до момента предоставления (возврата) соответствующих документов Лизингодателю;

– и (или) в случае, если на Предмет лизинга оформлен электронный документ (ПТС/ПСМ) и

Лизингополучатель не предоставил скан-копию свидетельства о регистрации транспортного средства (далее – СТС) или Свидетельства о регистрации машины – до момента предоставления соответствующей копии Лизингодателю;

– и (или) в случае, если Лизингополучатель не исполняет обязанность по предоставлению Предмета лизинга в целях установки системы мониторинга/охраны – до момента исполнения соответствующей обязанности.

3.2.7. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и более календарных дней по оплате одного и (или) более платежей по Договору лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности (блокираторы колес на автотехнику, иные технические средства, блокирующие возможность использования Предмета лизинга).

Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, переместить Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место (переместить Предмет лизинга за пределы территории местонахождения Лизингополучателя/территории постоянной эксплуатации Предмета лизинга), удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе расходы Лизингодателя, связанные с хранением и транспортировкой Предмета Лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем соответствующей претензии о необходимости погашения расходов Лизингодателя.

3.2.8. В случаях, когда на Предмет лизинга установлена система охраны, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего систему охраны, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством системы охраны Предмета лизинга, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного и (или) более лизинговых платежей подряд, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, заблокировать двигатель Предмета лизинга, либо совершить иные необходимые действия, препятствующие использованию Предмета лизинга Лизингополучателем.

3.2.9. В соответствии с правом, предоставленным Лизингодателю Федеральным законом от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», согласно которому в случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Лизингополучатель выражает свое согласие на указанные в настоящем пункте действия Лизингодателя. Положения настоящего пункта продолжают действовать после расторжения Договора лизинга применительно к лизинговым платежам, срок оплаты которых наступил до расторжения Договора лизинга.

3.2.10. График лизинговых платежей по Договору лизинга может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке и признается Лизингополучателем безусловно, в том числе в части размера Авансовых и лизинговых платежей, Стоимости лизинга, периодов начислений лизинговых платежей и др., в случае (когда):

– изменения действующего на момент подписания Договора лизинга законодательства, в том числе правил формирования налоговой базы, методики начисления и/или ставки, норм амортизационных отчислений, а также состава налогов или приравненных к ним платежей, иных законодательно установленных сборов и обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга либо подлежащих оплате в связи с исполнением Лизингодателем Договора лизинга;

– возникновения курсовой разницы в стоимости Предмета лизинга, если цена Предмета лизинга по Договору купли-продажи выражена в иностранной валюте, в связи с изменением курса иностранной валюты к рублю, установленного Сторонами в Договоре лизинга, к курсу

иностранной валюты к рублю (определяемого в соответствии с условиями Договора купли-продажи) на дату оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи;

– увеличения цены Предмета лизинга в соответствии с положениями Договора купли-продажи, в том числе в связи с положениями, позволяющими Продавцу в одностороннем порядке изменять цену Предмета лизинга;

– фактический месяц передачи Предмета лизинга в лизинг не соответствует планируемому месяцу передачи Предмета лизинга в лизинг, указанному в Графике лизинговых платежей. Для целей настоящего абзаца количество периодов Срока лизинга, указанных в Графике лизинговых платежей, подлежит пропорциональному изменению, при этом дата оплаты последнего лизингового платежа и Выкупной цены по окончании Срока лизинга изменению не подлежат;

– финансирующая кредитная организация изменила процентную ставку по кредиту (займу), привлеченному Лизингодателем для финансирования лизинговой сделки (приобретения Предмета лизинга). Для целей настоящего абзаца пересчет Графика лизинговых платежей производится с даты изменения финансирующей кредитной организацией размера процентной ставки по кредиту (займу) с учетом величины изменения процентной ставки;

– изменения ключевой ставки Банком России. Для целей настоящего абзаца пересчет Графика лизинговых платежей производится с даты изменения Банком России размера ключевой ставки с учетом величины изменения ключевой ставки;

– в иных случаях, приводящих к увеличению Текущих расходов Лизингодателя, связанных с исполнением Договора лизинга;

– в иных случаях, предусмотренных Договором лизинга.

В указанных случаях Лизингодатель направляет Лизингополучателю одним из способов, предусмотренных разделом 1 Общих условий лизинга для отправки юридически значимых сообщений, соответствующее уведомление и измененный График лизинговых платежей. Неполучение Лизингополучателем уведомления и измененного Графика лизинговых платежей, направляемого Лизингодателем с соблюдением установленного настоящим пунктом порядка, не может служить основанием для предъявления Лизингодателю претензий. Измененный График лизинговых платежей считается вступившим силу и подлежит применению, а Договор лизинга, соответственно, измененным, по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю измененного Графика лизинговых платежей.

При несогласии с предлагаемым размером Лизинговых платежей и при условии отсутствия на стороне Лизингополучателя просроченной задолженности по Договору лизинга, а также компенсации всех Текущих расходов Лизингодателя, Лизингополучатель вправе в срок, до начала применения нового Графика лизинговых платежей, предусмотренного настоящим пунктом, осуществить выкуп Предмета лизинга по Сумме оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга.

3.2.11. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, погрузку и транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств.

3.2.12. Лизингодатель в течение 6 (шести) месяцев с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) или в течение 3 (трех) месяцев с даты завершения реорганизации Лизингополучателя (за исключением реорганизации в форме преобразования) имеет право потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга.

При реализации Лизингодателем своего права потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с требованием осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в соответствии с Суммой оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, установленной в Графике лизинговых платежей. Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения данного уведомления обязан оплатить Лизингодателю задолженность по Договору лизинга, Сумму оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга.

3.2.13. Лизингодатель имеет право отказать Лизингополучателю в проведении операции в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения операции Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление, содержащее информацию о дате и причинах принятия соответствующего решения, в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга.

В случае применения Лизингодателем мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества Лизингополучателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга. Лизингополучатель обязан исполнить требование по возврату Предмета лизинга в соответствии с настоящим пунктом в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего требования.

3.2.14. Лизингодатель имеет право передавать в залог третьим лицам Предмет лизинга и права (обязанности) по Договору лизинга. Согласие Лизингополучателя при этом не требуется.

3.2.15. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, через СМС - рассылку и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию, касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя. Лизингополучатель вправе в письменном виде отказаться от получения рекламной информации, направив письменный запрос Лизингодателю.

3.2.16. Использовать факсимильное воспроизведение подписи своего Уполномоченного лица, а также своей печати с помощью средств механического и(или) иного копирования на актах выполненных работ (услуг), а равно на иных документах, связанных прямо или косвенно с Договором лизинга и его исполнением, если только это не противоречит законодательству Российской Федерации. Положения настоящего пункта не лишают Лизингополучателя возможности обратиться к Лизингодателю за получением документов с оригинальной подписью и печатью представителя Лизингодателя.

3.2.17. Оказывать Лизингополучателю дополнительные услуги в соответствии с установленным Сборником тарифов за дополнительные услуги, действующим у Лизингодателя, опубликованы на официальном сайте Лизингодателя по адресу: <https://www.akbars-leasing.ru/clients/price-of-services>. Дополнительные услуги не являются обязательными, и Лизингополучатель вправе ими воспользоваться при необходимости.

3.2.18. Лизингодатель вправе информировать Лизингополучателя о необходимости оплаты штрафов, наложенных при эксплуатации Предмета лизинга на Лизингодателя, любым доступным способом (телефон, факс, телефакс, телеграмма, телефонограмма, электронная почта, письмо и т.п.).

3.3. Обязанности Лизингополучателя:

3.3.1. Получить Предмет лизинга от Продавца в сроки и в порядке, установленном Договором купли-продажи. До передачи Предмета лизинга Продавцом самостоятельно проверять в открытых источниках информации, содержащих общедоступные сведения, информацию о залоге Предмета лизинга, а также предметов, находящихся в собственности Продавца и определенных родовыми признаками, аналогичными признакам Предмета лизинга.

3.3.2. Если иное не предусмотрено Договором купли-продажи, во всех случаях за свой счет осуществлять транспортировку, погрузку, выгрузку, хранение и в случае необходимости, шефмонтаж, монтаж и пусконаладочные работы Предмета лизинга. В случае, если указанные работы (услуги) осуществляет Продавец, Лизингополучатель самостоятельно заключает необходимые договоры с Продавцом и оплачивает указанные расходы. Копии актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Предметом лизинга, выполненные третьими лицами, в том числе Продавцом Предмета лизинга по дополнительным договорам, должны быть незамедлительно предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю.

3.3.3. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца Предмета лизинга и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий (разрешений) у Продавца

Предмета лизинга.

3.3.4. В случае если иное не предусмотрено Договором купли-продажи Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Продавца и(или) Лизингодателя Предмет лизинга по частям и(или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи Предмета лизинга и (или) Договору лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и(или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.

3.3.5. В случае, если Лизингодатель понес убытки по Договору купли-продажи по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи, несвоевременной оплате Аванса по Договору лизинга, либо нарушении условий Договора купли-продажи в части, касающейся принятия Предмета лизинга, его хранения, эксплуатации, или технического и гарантийного обслуживания), Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Лизингодатель имеет право возместить убытки из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору лизинга, в том числе в качестве Авансового платежа.

В случае предъявления Продавцом Предмета лизинга к Лизингодателю каких-либо денежных требований, связанных или вытекающих из Договора купли-продажи (в том числе требование об уплате неустойки, об оплате работ/услуг, о внесении платы за отказ от Договора купли-продажи и др.), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю соответствующие имущественные потери (ст. 406.1 ГК РФ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом Лизингодатель имеет право возместить свои потери из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору лизинга, в том числе в качестве Авансового платежа. Стороны установили такой порядок определения размера потерь, по которому Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все возникшие у Лизингодателя потери, вызванные указанным обстоятельством. Условия, предусмотренные настоящим пунктом, продолжают действовать в случае прекращения Договора лизинга, признания его недействительным, незаключенным.

3.3.6. Лизингополучатель обязан уплачивать все платежи согласно условиям Договора лизинга и Общих условий лизинга, в том числе в соответствии с Графиком лизинговых платежей, при этом каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга.

При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении. Лизингодатель вправе зачесть суммы переплаты по Платежам в качестве аванса в счет будущих платежей, в этом случае суммы переплаты возврату не подлежат.

Все платежи, указанные в Графике лизинговых платежей к Договору лизинга, являются платежами, оплачиваемыми за текущий период пользования Предметом лизинга, и ни при каких обстоятельствах не могут расцениваться как платежи за будущий период пользования Предметом лизинга, если только иное прямо не установлено Договором лизинга.

Первый Авансовый платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей подлежит уплате исключительно от имени Лизингополучателя и с его расчетного счета. В случае если оплату лизинговых платежей (за исключением первого Авансового платежа) по Договору лизинга совершит третье лицо Лизингополучатель обязан предоставить письменное подтверждение о возложении соответствующих обязательств на третье лицо Лизингодателем не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты совершения соответствующего платежа.

Лизингополучатель обязан уплачивать платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей, в том числе поскольку Продавец и Предмет лизинга выбраны Лизингополучателем, нести обязанность по страхованию (в том числе страхования на последующие периоды) Предмета

лизинга, вне зависимости от: факта передачи Предмета лизинга Продавцом; просрочки передачи Предмета лизинга в лизинг; факта и (или) сроков доставки, монтажа, шефмонтажа, пуско-наладки и (или) ввода Предмета лизинга в эксплуатацию; фактического использования Предмета лизинга Лизингополучателем, в том числе в случае любых перерывов во владении и пользовании (эксплуатации) Предметом лизинга по любым причинам; технического состояния Предмета лизинга, включая неисправность, наличия недостатков, поломок, неисправностей, повреждений; утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели), повреждения, порчи (поломки, дефектов производства и монтажа, действий третьих лиц, неправильной эксплуатации) и иные имущественные риски; несоответствия Предмета лизинга заявленному назначению, целям применения, субъективным ожиданиям или представлениям о нем Лизингополучателя; введения ограничений или запрета эксплуатации Предмета лизинга. Указанные обстоятельства не дают основания для продления Договора лизинга и(или) уменьшения размеров лизинговых платежей.

3.3.7. В случае неисполнения обязательств по оплате любого платежа из Договора лизинга, включая обязанность по оплате лизингового платежа, Сальдо и Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства. Указанная неустойка начисляется Лизингодателем начиная с первого дня просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате.

В случае возникновения просроченной задолженности Стороны устанавливают следующую очередность зачисления платежей (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе): в первую очередь зачитываются денежные средства в счет уплаты просроченных платежей по Договору(ам) лизинга; во вторую очередь зачитываются денежные средства в счет уплаты текущих платежей по Договору лизинга; в третью очередь зачитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Общими условиями лизинга. По однородным платежам их очередность определяется согласно Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке.

3.3.8. Любые перерывы в случаях применения Лизингодателем мер по ограничению Лизингополучателю возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, страхования (в том числе страхования на последующие периоды) Предмета лизинга, а также не дают основания для продления Договора лизинга и(или) уменьшения размеров лизинговых платежей.

3.3.9. Лизингополучатель соглашается и гарантирует, что будет использовать Предмет лизинга в полном соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством, регулирующим охрану окружающей среды, здоровья и безопасности труда в Российской Федерации.

3.3.10. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в Договоре купли-продажи и технической документации, прилагающейся к Предмету лизинга. Если, вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Предмета лизинга, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга и Общими условиями лизинга, то суммы таких расходов (стоимость ремонта и приведения Предмета лизинга в состояние, соответствующее гарантийным требованиям, и т.п.) должны быть возмещены Лизингополучателем Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

3.3.11. Лизингополучатель обязан соблюдать все необходимые условия для сохранения гарантии на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии Продавца (поставщика)/ производителя на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга Продавцом (поставщиком) транспортировка Предмета лизинга, погрузка, выгрузка, шефмонтаж, монтаж и пусконаладочные работы либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга. В случае если в результате действий (бездействий) Лизингополучателя условия гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга не были соблюдены, Лизингодатель вправе

отказаться от исполнения Договора лизинга (расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке) путем направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления.

3.3.12. Лизингополучатель обязан самостоятельно за свой счет проходить обязательный государственный технический осмотр (экспертизу, диагностику и т.д., в случаях, установленных законодательством) Предмета лизинга и своими силами и за свой счет, если это необходимо, предоставлять Предмет лизинга в соответствующие органы для проведения обязательного государственного технического осмотра.

3.3.13. Техническое обслуживание и любой ремонт (текущий и/или капитальный) Предмета лизинга в течение установленного производителем и/или Продавцом гарантийного срока производится Лизингополучателем только у авторизованного дилера производителя в соответствии с требованиями производителя и/или Продавца. По истечении гарантийного срока Лизингополучатель вправе производить техническое обслуживание и ремонт на предприятии по своему выбору при условии, что все возможные расходы, прямо или косвенно связанные со сменой ремонтного предприятия и качеством предоставляемых им услуг, несет Лизингополучатель.

3.3.14. Лизингополучатель обязуется не допускать действий, в результате которых ухудшается внешний вид Предмета лизинга и/или уменьшается его функциональная ценность (за исключением естественного износа).

3.3.15. Лизингополучатель обязуется за свой счет:

– заменять все поврежденные и/или изношенные детали Предмета лизинга на детали, поставленными или рекомендованными Продавцом, кроме случаев осуществления гарантийного ремонта;

– за свой счет приобретать и устанавливать любое дополнительное оборудование, принадлежности или производить какие-либо улучшения (в том числе по оснащению аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS)), которые требуются, либо могут потребоваться для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение срока действия Договора лизинга. При этом произведенные отдельные улучшения Предмета лизинга становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю.

3.3.16. Лизингополучатель ни при каких условиях не вправе использовать Предмет лизинга или создавать такие условия (в том числе заключать договоры), при которых Предмет лизинга может быть отнесен в соответствии с законодательством к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

3.3.17. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему охраны (систему мониторинга), осуществлять замену системы охраны (системы мониторинга), совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и(или) управления системой охраны (системой мониторинга), не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и(или) влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой охраны (системой мониторинга) и(или) Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

В случае нарушения обязанности, установленной настоящим пунктом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с восстановлением работоспособности системы (системы мониторинга), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

3.3.18. В случаях, когда договор на обслуживание системы охраны (системы мониторинга) заключен непосредственно между Лизингополучателем и поставщиком услуг системы охраны (системы мониторинга), и у Лизингополучателя образовалась задолженность по оплате указанных услуг, Лизингодатель в целях недопущения прекращения услуг системы охраны (системы мониторинга), вправе произвести оплату задолженности за Лизингополучателя.

В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Лизингодателем соответствующего требования, возместить Лизингодателю убытки, возникшие в связи с оплатой Лизингодателем задолженности Лизингополучателя за услуги системы охраны

(системы мониторинга). Сумма убытков, указанная в настоящем пункте, является заранее определенной сторонами, оспариванию не подлежит и рассчитывается по формуле: убытки = стоимость расходов Лизингодателя на оплату задолженности Лизингополучателя за услуги системы охраны (системы мониторинга) + (стоимость расходов Лизингодателя на оплату задолженности Лизингополучателя за услуги системы охраны (системы мониторинга) умноженная на коэффициент 0,2).

В случае, если Лизингополучатель не возместил убытки в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых платежей и (или) из любой иной поступившей от Лизингополучателя выплаты.

3.3.19. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет отслеживать наличие штрафов, наложенных при эксплуатации Предмета лизинга на Лизингодателя (а равно на Лизингополучателя, и(или) любых третьих лиц, допущенных к управлению (эксплуатации) Предметом лизинга) органами ГИБДД (МВД), административной комиссией (инспекцией), государственным (муниципальным) учреждением, Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом: за нарушение правил государственной регистрации транспортных средств, самоходных машин и других видов техники, государственного технического осмотра автотранспортных средств и прицепов к ним (в том числе в части превышения сроков регистрации) и(или) за неоснащение транспортных средств аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS) и (или) за нарушение правил дорожного движения и (или) за совершение иного административного правонарушения, совершенного Лизингополучателем (иным лицом) при управлении (эксплуатации) Предметом лизинга, отслеживать наличие исполнительных производств возбужденных в отношении Лизингодателя в связи с неисполнением обязанности по оплате указанных штрафов.

Лизингополучатель обязан своевременно оплачивать указанные штрафы в установленные законодательством и Договором лизинга сроки.

Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наложения соответствующего штрафа на Лизингодателя, оплатить сумму штрафа по реквизитам, указанным в соответствующем постановлении (ином документе, составленном уполномоченным лицом).

При этом в назначении платежа Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за Лизингодателя, а также указать номер и дату постановления (иного документа соответствующего уполномоченного лица). При оплате суммы штрафа в рамках исполнительного производства, Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за Лизингодателя, а также указать номер исполнительного производства и наименование службы судебных приставов, вынесшей постановление о возбуждении исполнительного производства.

В случае оплаты указанных штрафов Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о такой оплате с приложением документов, подтверждающих оплату (например, платежного поручения), в течение 3 (трех) дней с даты такой оплаты.

В случае непредставления Лизингодателю подтверждения об оплате штрафа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наложения данного штрафа, оплата может быть осуществлена Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в размере штрафа суммы оплаченного Лизингодателем штрафа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

3.3.20. Немедленно сообщать, в том числе известить соответствующего Страховщика о фактах утраты (хищения) регистрационных документов и(или) государственных регистрационных знаков Предмета лизинга, комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга (если Предмет лизинга предусматривает необходимость наличия ключа зажигания для его нормальной эксплуатации).

Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с восстановлением утраченных документов и(или) государственных регистрационных знаков Предмета лизинга, комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

3.3.21. При прекращении Договора лизинга, в случае, если право собственности на Предмет лизинга было передано Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан предоставить Предмет лизинга и необходимые документы в соответствующие государственные регистрационные, надзорные и иные органы в целях осуществления регистрационных действий, предусмотренных

законодательством (снятие с учета, перерегистрация, прекращение регистрации и пр.), в отношении Предмета лизинга / прав на Предмет лизинга и предоставить Лизингодателю копию документа на бумажном носителе с отметкой о совершенных регистрационных действиях, а если на Предмет лизинга оформлен электронный ПТС/ПСМ - скан-копию СТС или Свидетельства о регистрации машины, в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) положений настоящего пункта, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением Лизингополучателем условий настоящего пункта в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

3.3.22. Представлять по запросу Лизингодателя сведения в рамках реализации требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в порядке и в сроки, установленные в запросе.

3.3.23. Представлять обновленные сведения о своих бенефициарных владельцах не реже одного раза в год либо в случае изменения сведений не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента изменений.

3.3.24. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации уведомить об этом Лизингодателя в письменном виде с указанием формы реорганизации и предоставить Лизингодателю заверенные копии передаточного акта, разделительного баланса и учредительных документов.

3.3.25. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты реорганизации Лизингополучателя (в любой форме); изменения наименования; КПП (код причины постановки на учет) Лизингополучателя; изменения более чем на 20% (двадцать процентов) состава акционеров (участников) Лизингополучателя; изменении персонального состава органов управления Лизингополучателя; возникновении обременения правами третьих лиц более чем 20% (двадцати процентов) от общего количества акций Лизингополучателя / доли (долей) в размере 20 (двадцати процентов) от зарегистрированного уставного капитала Лизингополучателя; смены адреса местонахождения; почтового адреса; адреса электронной почты; телефона или иных указанных в Договоре лизинга реквизитов Лизингополучателя и(или) Предмета лизинга письменно сообщать Лизингодателю об указанных фактах с приложением подтверждающих документов (в частности, копии передаточного акта и учредительных документов, листа записи ЕГРЮЛ, соответствующего свидетельства, решения, протокола), в том числе о снятии (постановке) на регистрационный учет (перерегистрации, прекращении регистрации) в соответствующих государственных органах Предмета лизинга, и(или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга.

Лизингодатель вносит соответствующие изменения в бухгалтерские и прочие документы, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю (счета-фактуры, акты и т.п.), только в том случае, если документы датированы датой, которая наступила не ранее, чем через 3 (три) рабочих дня после даты письменного уведомления Лизингополучателем Лизингодателя (с приложением всех запрошенных Лизингодателем подтверждающих документов) об изменениях, указанных в настоящем пункте.

3.3.26. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности, а также расшифровок к ней и иных финансовых документов, затребованных Лизингодателем, в срок, не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего запроса. При этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем копии бухгалтерской документации с соответствующими оригиналами документов.

3.3.27. Лизингополучатель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента как стало это известно Лизингополучателю уведомить Лизингодателя о наложении ареста (ограничений, обеспечительных мер) на имущество и/или расчетные счета Лизингополучателя, о предъявлении судебных исков, о подаче в арбитражный суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) или возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя, а также о начале процедуры ликвидации Лизингополучателя.

3.3.28. В течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе осуществлять

сделки, направленные на фактическую передачу Предмета лизинга третьим лицам, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц. Только на основании предварительного письменного разрешения Лизингодателя, Лизингополучатель вправе:

- передавать Предмет лизинга в субаренду и/или сублизинг
- передавать права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам;
- передавать Предмет лизинга в безвозмездное пользование;
- передавать право выкупа Предмета лизинга, предусмотренное Договором лизинга, третьему лицу;
- перемещать Предмет лизинга из места (территории) эксплуатации, указанного в Договоре лизинга.

3.3.29. В случае нарушения Лизингополучателем Общих условий лизинга, касающихся проведения технического осмотра Предмета лизинга, его передачи третьим лицам без согласия Лизингодателя, эксплуатации Предмета лизинга в нарушение его характеристик, рекомендаций производителя, условий гарантийного обслуживания, непредставления в установленный срок сведений, запрашиваемых Лизингодателем в рамках реализации требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 3% (трех процентов) от цены Предмета лизинга (с НДС) по Договору купли-продажи за каждый случай нарушения обязательств.

3.3.30. Если Договор лизинга является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью или заключение Договора лизинга требует какого-либо одобрения по иным основаниям или если Лизингополучатель получит от Лизингодателя требование о предоставлении документов, подтверждающих благонадежность Лизингополучателя, или документов, связанных с реорганизацией Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие одобрение (получение согласия) на заключение Договора лизинга, или иные запрошенные Лизингодателем документы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты когда необходимость одобрения Договора лизинга должна быть обнаружена Лизингополучателем или с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

3.3.31. Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения соответствующего Договора лизинга предоставить Лизингодателю экземпляр трехстороннего Соглашения о предоставлении Лизингодателю права беспспорного списания любой задолженности по Договору(ам) лизинга на основании выставленных расчетных документов с расчетных счета(ов) Лизингополучателя, открытых и которые будут открыты в течение срока действия Договора(ов) лизинга в кредитной организации.

3.3.32 Лизингополучатель компенсирует Лизингодателю расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, в случаях обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга залогом, а равно залога Предмета лизинга и (или) прав Лизингодателя по Договору лизинга кредиторам Лизингодателя.

3.4. Права Лизингополучателя:

3.4.1. Лизингополучатель вправе вносить денежные средства ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей. Внесение денежных сумм ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга, в том числе, в части размера платежей и сроков их внесения. Указанные денежные средства не являются коммерческим кредитом и проценты за период пользования денежными средствами на них не начисляются.

3.4.2. Суммы произведенных Лизингополучателем переплат по денежным обязательствам по Договору лизинга считаются авансом в счет будущих лизинговых платежей по Договору лизинга в связи с чем не подлежат возврату Лизингополучателю. Указанные суммы переплат автоматически зачитываются в счет следующих лизинговых платежей по Договору лизинга при наступлении срока их оплаты.

3.4.3. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой о передаче прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга (передача договора) третьему лицу. При этом передача договора третьему лицу возможна только при условии получения письменного

согласия Лизингодателя на заключение договора на передачу прав и обязанностей по Договору лизинга, условия которого письменно согласованы с Лизингодателем. Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в переуступке прав Лизингополучателя третьему лицу.

3.4.4. Лизингополучатель имеет право размещать рекламу и/или логотип Лизингополучателя на Предмете лизинга только методом нанесения самоклеящейся аппликационной пленки. Любые другие виды нанесения рекламы на Предмет лизинга запрещены.

3.4.5. Лизингополучатель имеет право только с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю.

3.4.6. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю.

3.4.7. Лизингополучатель вправе эксплуатировать Предмет лизинга на территории Российской Федерации в границах, определенных на дату подписания Договора лизинга.

Не допускается заезд, проезд, пребывание и эксплуатацию Предмета лизинга на территории Северо-Кавказского федерального округа, Республики Крым и города Севастополя, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, севернее Северного полярного круга и на территории районов Крайнего Севера России и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера России, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

3.4.8. Лизингополучатель имеет право по предварительному письменному согласованию с Лизингодателем, оформленному путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга, произвести частично-досрочную оплату лизинговых платежей с пересчетом общей суммы лизинговых платежей в сторону уменьшения.

Реализация Лизингополучателем вышеуказанного права возможна при совокупном соблюдении следующих условий:

– Лизингополучатель за 10 (десять) рабочих дней до даты наступления очередного лизингового платежа по Графику лизинговых платежей направил Лизингодателю на электронный адрес письменное заявление о намерении осуществить частично-досрочную оплату лизинговых платежей;

– у Лизингополучателя отсутствует задолженность перед Лизингодателем по оплате любых платежей, неустоек, штрафов и компенсации убытков по Договору лизинга;

– минимальная сумма частично-досрочного погашения составляет не менее трех предстоящих лизинговых платежей, с НДС;

– Сторонами подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга;

– Лизингополучатель своевременно и в полном объеме оплатил предусмотренную вышеуказанным дополнительным соглашением сумму частично-досрочного погашения.

3.4.9. По истечении 13 (тринадцати) месяцев с даты передачи Предмета лизинга в лизинг при отсутствии задолженности по внесению платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, а также при условии исполнения Лизингополучателем иных денежных обязательств, предусмотренных Договором лизинга и (или) Общими условиями лизинга, в том числе, обязательств по оплате неустоек, штрафов, компенсации убытков и Текущих расходов Лизингодателя, Лизингополучатель имеет право выкупа Предмета лизинга по Сумме оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга. Расходы по выкупу Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

Выкуп Предмета лизинга в соответствии с настоящим пунктом производится на основании соглашения к Договору лизинга, подписанного Сторонами, о чем Лизингополучатель уведомляет Лизингодателя не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты заключения соглашения.

Досрочный выкуп с целью получения права собственности на часть (отдельной единицы) Предмета лизинга допускается исключительно с согласия Лизингодателя.

4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Лизингополучатель своими силами и за свой счет обеспечивает регистрацию соответствующих прав Лизингополучателя (как владельца и пользователя имущества) и Лизингодателя (как собственника), регистрацию Предмета лизинга в соответствующих государственных (разрешительных, надзорных, регистрирующих и иных) органах и уполномоченных организациях. Лизингополучатель своими силами и за свой счет осуществляет последующую регистрацию прав на Предмет лизинга или регистрацию Предмета лизинга в соответствующих государственных (разрешительных, надзорных, регистрирующих и иных) органах и уполномоченных организациях в связи с изменением данных о собственнике/ арендаторе в течение срока действия Договора лизинга.

Предмет лизинга, подлежащий регистрации в государственных (разрешительных, надзорных, регистрирующих и иных) органах и уполномоченных организациях, регистрируется на имя Лизингодателя, либо на имя Лизингополучателя на весь Срок лизинга плюс один месяц в зависимости от того, как это установлено в Договоре лизинга.

4.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней (кроме случаев, когда более короткий срок для изменения регистрационных данных установлен законодательством - тогда Лизингополучатель действует в сроки, установленные законодательством) со дня передачи Предмета лизинга от Продавца (Лизингополучателя) Лизингополучателю своими силами и за свой счет обеспечить регистрацию Предмета лизинга в соответствующих органах, и в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня совершения указанных регистрационных действий, передать Лизингодателю оригинал документа на бумажном носителе с отметкой о совершенных регистрационных действиях (паспорт изделия, товара, оборудования, ПТС, ПСМ и т.п.) на Предмет лизинга, в том числе СТС или Свидетельства о регистрации машины. Скан-копии указанных документов направляются Лизингополучателем Лизингодателю по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения указанных регистрационных действий.

4.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя последним самостоятельно либо Предмет лизинга передается в залог третьему лицу, Лизингополучатель обязан обеспечить своими силами и за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра).

4.4. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней (кроме случаев, когда более короткий срок для изменения регистрационных данных установлен законодательством - тогда Лизингополучатель действует в сроки, установленные законодательством) со дня передачи Предмета лизинга от Продавца (Лизингополучателя) Лизингополучателю своими силами и за свой счет обеспечить регистрацию Предмета лизинга в соответствующих органах, и в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня совершения указанных регистрационных действий, передать Лизингодателю оригинал документа на бумажном носителе с отметкой о совершенных регистрационных действиях (паспорт изделия, товара, оборудования, ПТС, ПСМ и т.п.) на Предмет лизинга. Копии указанных документов и иных документов (СТС или Свидетельства о регистрации машины) направляются Лизингополучателем Лизингодателю по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения указанных регистрационных действий. Если на Предмет лизинга оформлен электронный документ (ПТС, ПСМ и т.п.) Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга, скан-копию такого документа. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя передать оригиналы или копии иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

4.5. Оригиналы документов на Предмет лизинга (заводской паспорт, паспорт изделия, товара, оборудования, ПТС, ПСМ и т.п.) хранятся у Лизингодателя и не подлежат передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую организацию или соответствующие государственные органы. В этом случае в течение 10 (десяти)

рабочих дней с момента отпадения необходимости Лизингополучатель обязан возвратить его Лизингодателю.

4.6. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей, установленных п.п. 4.2-4.5 Общих условий лизинга, в том числе, но не ограничиваясь: непредставления или ненаправления Лизингополучателем документов в установленные сроки, непредоставления Предмета лизинга по местонахождению соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий, нарушения сроков и порядка регистрации Предмета лизинга, установленных Общими условиями лизинга, Договором лизинга или законодательством, Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем неустойки в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от цены Предмета лизинга (с НДС) по Договору купли-продажи за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.7. В случае утери Лизингополучателем документов на Предмет лизинга по Договору лизинга и получения Лизингополучателем без согласия Лизингодателя дубликата таких документов (ПТС/ПСМ и т.п.), Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем неустойки в размере 1% (оного процента) от цены Предмета лизинга (с НДС) по Договору купли-продажи за каждый случай.

4.8. В течение Срока действия Договора лизинга оплата любого эксплуатационного налога на имущество по Договору лизинга (транспортный, иной) осуществляется Лизингополучателем, если такой налог уплачен по любой причине Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю документально подтвержденные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

4.9. При изменении срока лизинга по Договору лизинга в сторону увеличения, Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет заблаговременно обратиться в соответствующие органы для продления срока действия разрешительных и надзорных документов (лицензий, свидетельств, осмотров, сертификаций, СТС или Свидетельства о регистрации машины в отношении Предмета лизинга).

4.10. Расходы, связанные с возникновением, изменением или прекращением регистрации Предмета лизинга, регистрации Договора лизинга и дополнений к нему, регистрации прав Лизингополучателя (как владельца и пользователя имущества) и Лизингодателя (как собственника), в том числе расходы по оплате государственной пошлины, если такие возникают несет Лизингополучатель. В случае если указанные расходы будут осуществлены Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю документально подтвержденные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Страхование Предмета лизинга осуществляется в страховой организации, согласованной (определяемой) Лизингодателем либо аккредитованной или соответствующей требованиям, предъявляемым к страховым организациям ПАО «АК БАРС» БАНК.

5.2. Страховая сумма по Договору страхования, если иное не установлено Договором лизинга, должна быть не менее стоимости Предмета лизинга (включая дополнительное оборудование, если дополнительное оборудование приобретается за счет Лизингодателя), которая определяется как стоимость Предмета лизинга, указанная в Договоре страхования за первый год страхования, с учетом износа по нормам, установленным для соответствующего вида имущества страховой организацией, в которой осуществляется страхование. При этом стоимость Предмета лизинга, указанная в Договоре страхования за первый год страхования, должна быть не менее цены Предмета лизинга (с НДС), указанной в Договоре купли-продажи.

5.3. Срок страхования (срок действия Договора страхования) Предмета лизинга, если иное не установлено Договором лизинга, должен соответствовать Сроку лизинга. Страхование Предмета лизинга на весь Срок лизинга осуществляется единовременно, если иное не установлено Договором лизинга. Территория страхования должна соответствовать территории эксплуатации Предмета лизинга, определенной Договором лизинга.

5.4. Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков повреждения (порчи), утраты, уничтожения (гибели), хищения (угона), на иные случаи, предусмотренные правилами страхования Страховщика в отношении соответствующего вида имущества. Объем (перечень) страховых рисков

определяется Лизингодателем (согласовывается Лизингополучателем с Лизингодателем, если Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель).

5.5. Выгодоприобретателем по Договору страхования по всем рискам назначается Лизингодатель, если иное не установлено Договором лизинга.

5.6. Страхователь Предмета лизинга по Договору страхования определяется Договором лизинга.

5.7. В случае если по соглашению Сторон Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель, условия Договора страхования не могут предусматривать франшизу.

5.8. Затраты Лизингодателя на страхование Предмета лизинга включаются (увеличивают) в лизинговые платежи, если иное не установлено Договором лизинга.

В случае повышения страхового тарифа Страховщиком после заключения Договора лизинга Лизингополучатель обязан компенсировать дополнительные затраты Лизингодателя по оплате страховой премии.

5.9. Подписывая Договор лизинга Лизингополучатель подтверждает, что ознакомился с условиями, на которых будет заключен Договор страхования, правилами страхования Страховщика, страховыми тарифами и условиями выплаты страхового возмещения, согласен с ними, обязуется соблюдать в течение Срока действия Договора лизинга условия Договора страхования, а также всех документов, на которые ссылается Договор страхования, правила страхования Страховщика и прочие условия страхования Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика.

5.10. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю и(или) Страховщику все необходимые для страхования документы и информацию о Предмете лизинга и условиях его эксплуатации.

5.11. В случае если по соглашению Сторон Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель, последний обязан обеспечить заключение Договора страхования в трех подлинных экземплярах, включая все приложения, изменения и дополнения - по одному для Страховщика, Лизингополучателя и Лизингодателя, оплатить страховую премию Страховщику не позднее даты поставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи. Лизингополучатель обязан письменно согласовать с Лизингодателем условия страхования, направить Лизингодателю проект (макет) Договора страхования (полиса страхования) до его подписания со страховой организацией. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию подписанного Договора страхования (полиса страхования), а также копию документов, подтверждающих оплату страховой премии, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, а оригинал в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания всеми сторонами.

В случае если условиями Договора страхования предусмотрена право Страхователя выплачивать страховую премию в течение срока страхования, Лизингополучатель обязан обеспечить оплату страховой премии Страховщику в сроки, предусмотренные Договором страхования.

В случае, если Лизингополучатель не исполняет обязанность по оплате Страховщику страховой премии согласно условиям Договора страхования, Лизингодатель вправе оплатить страховую премию самостоятельно. Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю указанные расходы в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя.

5.12. В Договоре страхования (полисе страхования) обязательно должна иметь место ссылка на Договор лизинга и на Лизингодателя, как на собственника Предмета лизинга, и Лизингополучателя, как на владельца и пользователя Предмета лизинга.

5.13. В случае наступления страхового случая, связанного с Предметом лизинга, причинения иного ущерба Предмету лизинга, Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем по условиям Договора лизинга и соответствующего Договора страхования Предмета лизинга) страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно известить Страховщика о страховом случае (причинении иного ущерба), подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы Страховщику, обеспечить транспортировку Предмета лизинга (или годных остатков) до места его передачи Страховщику, совершать иные необходимые действия, в

том числе регистрационные, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и (или) выгодоприобретателя, в том числе в случаях если выгодоприобретателем по Договору страхования является Лизингодатель. Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю указанные расходы, в случае их оплаты Лизингодателем, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя.

В случае наступления страхового случая, связанного с Предметом лизинга, причинения иного ущерба Предмету лизинга, Лизингополучатель обязан письменно либо по электронной почте с приложением подписанного скана письма на официальном бланке Лизингополучателя известить Лизингодателя о произошедшем случае в течение 3 (трех) календарных дней с даты наступления события. В случае нарушения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем неустойки в размере 1% (одного процента) от цены Предмета лизинга (с НДС) по Договору купли-продажи за каждый случай нарушения обязательств. При этом уплата неустойки не освобождает Лизингополучателя от исполнения указанной обязанности.

5.14. В случае если законодательством предусмотрена обязанность по страхованию рисков (в т.ч. дополнительных) и/или ответственности, связанных с владением и использованием Предметом лизинга, Лизингополучатель за свой счет обязан осуществить такое страхование в установленные соответствующими нормативными актами сроки и передать копию экземпляра соответствующего договора страхования (полиса страхования) и документы, подтверждающих факт внесения страховых премий, Лизингодателю в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения указанного договора страхования либо получения соответствующего запроса Лизингодателя. Соответствующий договор страхования (полис) должен быть заключен со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным п. 5.1 Общих условия лизинга.

5.15. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения, в том числе в случае применения франшизы или иных условий, предусмотренных Договором страхования, или непризнания произошедшего события страховым случаем, Лизингополучатель обязан за свой счет и/или за счет Страхового возмещения, восстановить Предмет лизинга до состояния, в котором Предмет лизинга находился до повреждения (порчи) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты повреждения Предмета лизинга.

5.16. При нарушении Лизингополучателем обязанностей по страхованию Предмета лизинга, в случаях если Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель, Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем неустойки в размере 1% (одного процента) от цены Предмета лизинга (с НДС) по Договору купли-продажи. При этом уплата неустойки не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязанности по страхованию Предмета лизинга.

5.17. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей по настоящему разделу, если это привело к потере права на Страховое возмещение (Страховщик в части либо полностью отказал в выплате Страхового возмещения Лизингодателю, либо в случае невыплаты и (или) не полной выплаты Страховщиком страхового возмещения (страховой суммы, указанной в соответствующем полисе страхования) и т.п.), Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования возместить Лизингодателю сумму убытков равную Сумме оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга. При условии исполнения Лизингополучателем установленной настоящим пунктом обязанности по оплате Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, задолженности по Договору лизинга, действие Договора лизинга прекращается в части указанной единицы Предмета лизинга, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

5.18. В случае уничтожения, гибели, хищения или утраты Предмета лизинга целиком, а также если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен и если Страховщик признает такой случай страховым, то с момента получения Лизингодателем страхового возмещения Договор лизинга подлежит немедленному расторжению в части выбывшей из него единицы Предмета лизинга. До момента расторжения Договора платежные обязательства Лизингополучателя сохраняются.

В случае уничтожения, гибели, хищения или утраты Предмета лизинга целиком, а также если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен и если Страховщик отказал в выплате

страхового возмещения, то с момента получения Лизингодателем соответствующего отказа Страховщика Договор лизинга подлежит немедленному расторжению в части выбывшей из него единицы Предмета лизинга. До момента расторжения Договора платежные обязательства Лизингополучателя сохраняются.

5.19. В соответствии с настоящим пунктом Стороны установили порядок расчета взаимных предоставлений при уничтожении, гибели, хищении или утраты Предмета лизинга целиком, а также если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен, при условии получения Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения, а равно вследствие отказа в выплате Страхового возмещения, в связи с чем к взаимоотношениям Сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

При расторжении (прекращении) Договора лизинга вследствие уничтожения, гибели, хищения или утраты Предмета лизинга целиком (а также если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен), при условии получения Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения, а равно вследствие отказа в выплате Страхового возмещения, Стороны производят расчет взаимных обязательств по следующей формуле:

Сальдо = СПД + У – СВ, где

СПД – Сумма прекращения Договора, определяемая на период Срока лизинга, в котором получено страховое возмещение или отказ в выплате страхового возмещения;

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством;

СВ – страховое возмещение, полученное Лизингодателем от Страховщика, по факту хищения, либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга. В случае отказа в выплате страхового возмещения сумма СВ будет равна нулю.

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан выплатить соответствующую сумму, составляющую результат, полученный при применении формулы, указанной в настоящем пункте, Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

Если Сальдо отрицательное, то Лизингодатель вместе с соответствующим уведомлением направляет Лизингополучателю запрос на уточнение платежных реквизитов для осуществления расчетов. Лизингодатель обязан выплатить Лизингополучателю соответствующую сумму, составляющую результат, полученный при применении формулы, указанной в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) дней с даты получения от Лизингополучателя письма с указанием реквизитов для оплаты.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

6.1. Обязательства Лизингодателя по Договору лизинга возникают с даты исполнения Лизингополучателем обязанности по оплате Авансового платежа в соответствии с Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

Договор лизинга прекращается автоматически (признается Сторонами расторгнутым), если в течение 5 (Пяти) дней со дня его подписания Лизингополучатель не исполнил обязательства по оплате первого Авансового платежа по Договору лизинга.

6.2. Стороны устанавливают следующие основания одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга (расторжения во внесудебном порядке) согласно ст. 450.1 ГК РФ (по тексту Общих условий лизинга «одностороннее расторжение Договора лизинга»), наступление которых предоставляет Лизингодателю право (но не обязанность) на отказ от исполнения Договора:

6.2.1. Продавец отказался от заключения Договора купли-продажи, Договор купли-продажи не заключен Продавцом или Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга.

6.2.2. Договор купли-продажи не вступил в силу, был аннулирован, расторгнут (прекращен) по любому основанию (причине) до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

6.2.3. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю в сроки, установленные Договором купли-продажи.

6.2.4. Продавец не исполняет обязательства по Договору купли-продажи.

- 6.2.5. Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.
- 6.2.6. Лизингополучатель полностью или частично не исполнил обязательство по оплате Авансового платежа по Договору лизинга.
- 6.2.7. Отказ или уклонение Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и(или) неполучение Лизингополучателем по вине Лизингополучателя Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и (или) Договором купли-продажи Предмета лизинга, но в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с даты поставки Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.
- 6.2.8. Лизингополучатель не исполняет условия Договора лизинга и (или) Общих условий лизинга (раздел 4) по регистрации Предмета лизинга, в том числе в случае непредставления или ненаправления Лизингополучателем документов в установленные сроки, непредоставления Предмета лизинга по местонахождению соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий, нарушения сроков и порядка регистрации Предмета лизинга.
- 6.2.9. В отношении Лизингополучателя:
- 1) подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом);
 - 2) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) (в случае принятия арбитражным судом заявления о признании Лизингополучателя банкротом);
 - 3) введена соответствующая процедура банкротства;
 - 4) уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации или о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Лизингополучателя как юридического лица;
 - 5) внесена запись в ЕГРЮЛ о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации, за исключением реорганизации в форме преобразования;
 - 6) уполномоченным органом принято решение о предстоящем исключении Лизингополучателя из ЕГРЮЛ;
 - 7) подано исковое заявление об уплате денежной суммы (истребовании имущества), предмет которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору(ам) лизинга.
- 6.2.10. Большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством.
- 6.2.11. Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга.
- 6.2.12. Возникновение обстоятельств, перечисленных в п. 6.2. Общих условий лизинга, в отношении поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору(ам) лизинга.
- 6.2.13. Неполучение Лизингодателем субсидии либо возникновение обязанности по возврату субсидии, как это определено в разделе 10 Общих условий лизинга, при условии, что передача Предмета лизинга в лизинг не состоялась.
- 6.2.14. Лизингополучатель не возместил Лизингодателю в срок сумму потерь в соответствии с пунктом 10.3. Общих условий лизинга.
- 6.2.15. Лизингополучатель просрочил исполнение обязанности по оплате лизинговых платежей или по любым иным денежным обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора лизинга, на срок 15 (пятнадцать) календарных дней, а равно более двух раз в течение действия Договора лизинга допустил просрочку лизингового платежа на срок более 10 (десяти) календарных дней.
- 6.2.16. Лизингополучатель не представил и(или) не заменил обусловленное Договором лизинга обеспечение (поручительство, залог) после его утраты в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утраты, в том числе в тех случаях, когда соответствующий договор обеспечения не был заключен в сроки предусмотренные Договором лизинга.
- 6.2.17. Оспаривание по любым основаниям или признания недействительным договора(ов), заключенного(ых) в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.
- 6.2.18. В установленный Лизингодателем срок Лизингополучателем не устранены допущенные нарушения условий Договора лизинга или Общих условий лизинга.

- 6.2.19. Лизингополучатель эксплуатирует Предмет лизинга с нарушением условий Договора лизинга и Общих условия лизинга, технической, гарантийной документации или законодательства и не устраняет нарушения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Лизингополучателем о таком нарушении.
- 6.2.20. Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами (за исключением нормального износа).
- 6.2.21. Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты повреждения Предмета лизинга либо с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя не восстанавливает поврежденный Предмет лизинга до состояния, в котором Предмет лизинга находился до повреждения (порчи).
- 6.2.22. Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя передал права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам, в том числе передал право выкупа Предмета лизинга, третьему лицу.
- 6.2.23. Предмет лизинга без письменного согласия Лизингодателя передан Лизингополучателем любым третьим лицам, в том числе в случае, если Лизингополучатель сдал имущество в сублизинг или аренду без согласия Лизингодателя, или перемещен за пределы места (территории) эксплуатации, указанного в Договоре лизинга и/или в согласии Лизингодателя, а также в случае создания условий для возникновения или возникновения любого обременения в пользу третьих лиц в отношении Предмета лизинга.
- 6.2.24. Лизингополучатель не исполняет условия Договора лизинга и (или) Общие условия лизинга о страховании Предмета лизинга и/или условий Страхового полиса и/или правил страхования Страховщика, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем, либо Предмет лизинга застрахован в страховой организации, не согласованной с Лизингодателем, либо если Лизингополучатель самовольно изменил цель использования Предмета лизинга, указанную в договоре Страхования Предмета лизинга.
- 6.2.25. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем любого из его обязательств, предусмотренных Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга.
- 6.2.26. Лизингополучатель прекращает свою деятельность или существенно ее сокращает, а также существенно изменяет ее характер.
- 6.2.27. Лизингодатель досрочно расторгает любой из других договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных с Лизингополучателем.
- 6.2.28. Предоставленные Лизингополучателем заверения и гарантии, предусмотренные разделом 8 Общих условий лизинга, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга, окажутся недостоверными.
- 6.2.29. Выявление случаев недостоверности документов и/или информации, предоставленных Лизингополучателем до заключения Договора лизинга или в период действия Договора лизинга, в том числе в случае, если Лизингополучатель предоставил Лизингодателю какую-либо недостоверную информацию о своем финансовом состоянии (включая бухгалтерскую отчетность).
- 6.2.30. Лизингополучатель не исполнил обязанность по уведомлению Лизингодателя о произошедшем изменении более чем на 20% (двадцать процентов) состава акционеров (участников) Лизингополучателя; изменении персонального состава органов управления Лизингополучателя; возникновении обременения правами третьих лиц более чем 20% (двадцати процентов) от общего количества акций Лизингополучателя / доли (долей) в размере 20 (двадцати процентов) от зарегистрированного уставного капитала Лизингополучателя.
- 6.2.31. Подано заявление о возбуждении уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа/ участника/ акционера/ бенефициара Лизингополучателя.
- 6.2.32. Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю по Договору лизинга, является предметом или орудием преступления, совершенного Лизингополучателем или третьим лицом, либо Предмет лизинга признан вещественным доказательством по уголовному делу.
- 6.2.33. Лизингополучателем допущены иные существенные нарушения Договора лизинга.
- 6.3. Договор лизинга считается расторгнутым по основаниям, указанным в п. 6.2 Общих условий

лизинга, со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю одним из способов, предусмотренных разделом 1 Общих условий лизинга для отправки юридически значимых сообщений, уведомления о расторжении Договора лизинга, если иная дата не указана в уведомлении.

При этом сумма ранее уплаченных лизинговых платежей, Авансового платежа, не возвращается Лизингополучателю. Остаток незачтенного Авансового платежа на дату расторжения Договора лизинга (в случае его наличия) зачитывается в счет оплаты Стоимости лизинга, а также в счет Стоимостной оценки Предмета лизинга в соответствующий период Срока лизинга, в котором расторгнут Договор лизинга.

6.4. Одностороннее расторжение Договора лизинга по инициативе Лизингодателя, по основаниям, предусмотренным п. 6.2 Общих условий лизинга, изъятие и продажа Предмета лизинга возможны без предварительного уведомления Лизингополучателя. В случае если наступление оснований для расторжения Договора лизинга, предусмотренных п. 6.2 Общих условий лизинга, происходит в отношении единицы Предмета лизинга, то изъятие Предмета лизинга и/или одностороннее расторжение Договора лизинга происходит в отношении указанной единицы Предмета лизинга.

6.5. В случаях расторжения Договора лизинга без передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора лизинга либо в иной срок и в порядке, указанном в требовании Лизингодателя, вернуть своими силами и за свой счет Предмет лизинга со всей сопутствующей документацией, всеми принадлежностями и улучшениями, в том состоянии, в котором Предмет лизинга был передан Лизингополучателю, с учетом естественного износа, позволяющем его использовать по назначению, без поломок и повреждений, требующих ремонта Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга и документации оформляется Актом возврата. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата, Лизингодатель делает об этом отметку в Акте и подписывает его в одностороннем порядке. Датой возврата Предмета лизинга из владения Лизингополучателя считается дата Акта возврата.

Если Предметом лизинга является транспортное средство, самоходная машина или оборудование, не требующее демонтажа, то такой Предмет лизинга передается Лизингодателю по адресу, указанному Лизингодателем, в пределах места заключения Договора лизинга или места нахождения Лизингодателя, если Предметом лизинга является недвижимое имущество, объект железнодорожного транспорта или оборудование, требующее демонтажа, то такой Предмет лизинга передается в месте его постоянного нахождения или основной стоянки, указанном в Договоре лизинга.

Если Предметом лизинга является транспортное средство, самоходная машина или другой вид техники, Лизингополучатель обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора предоставить Предмет лизинга и необходимые документы в соответствующие государственные регистрационные, надзорные и иные органы в целях осуществления регистрационных действий, предусмотренных законодательством (снятие с учета, перерегистрация, прекращение регистрации и пр.) в отношении Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю копию документа на бумажном носителе с отметкой о совершенных регистрационных действиях. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) положений настоящего абзаца, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением Лизингополучателем условий настоящего пункта в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

До возврата Предмет лизинга должен быть очищен от надписей, наклеек и других внешних изменений, мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и пр. с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга, а также немедленно приступить к его использованию (эксплуатации) в соответствии с целевым назначением, передать в дальнейшую аренду либо продать.

Лизингополучатель обеспечивает выполнение всех видов ремонтов Предмета лизинга, предусмотренных законодательством или условиями гарантийного обслуживания, если срок выполнения таких ремонтов наступил в период с даты расторжения Договора лизинга до даты подписания Акта возврата.

В случае, если Лизингополучатель нарушил требования настоящего пункта в части исполнения

обязанности по возврату, состоянию или обслуживанию Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать возмещения расходов Лизингодателя по возврату и восстановлению Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю убытки, вызванные указанным нарушением, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

6.6. В случае если в установленный Договором лизинга или Лизингодателем срок Предмет лизинга, документы и принадлежности, являющиеся неотъемлемой частью Предмета лизинга, не переданы Лизингодателю, Лизингодатель имеет право требовать уплаты Лизингополучателем неустойки в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, установленной в периоде Срока лизинга, в котором расторгнут Договор лизинга за каждый день просрочки передачи Предмета лизинга и/или документов и принадлежностей, являющихся неотъемлемой частью Предмета лизинга, до момента их фактической передачи или изъятия.

6.7. В случае расторжения Договора лизинга Лизингополучатель не освобождается от обязанности по уплате лизинговых платежей за соответствующий период Срока лизинга, в котором расторгнут Договор лизинга. При этом лизинговый платеж за период Срока лизинга, в котором расторгнут Договор лизинга, подлежит оплате в полном объеме с срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора лизинга, если более ранняя дата оплаты такого платежа не установлена Графиком лизинговых платежей.

6.8. В соответствии с настоящим пунктом Стороны установили порядок расчета взаимных предоставлений при расторжении Договора лизинга, в связи с чем Стороны пришли к согласию, что к взаимоотношениям Сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

После расторжения Договора лизинга и возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю стороны производят расчет взаимных обязательств по следующей формуле:

Сальдо = СПД + У – Ц, где

Сальдо – результат расчета взаимных обязательств Сторон по Договору(ам) лизинга, совершенных до момента его(их) расторжения;

СПД – Сумма прекращения Договора, определяемая на период Срока лизинга, в котором Предмет лизинга реализован, или на период Срока лизинга, в котором рассчитано Сальдо (если Предмет лизинга не реализован);

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством.

Ц – цена возвращенного Предмета лизинга. Определяется как цена реализации (продажи) Предмета лизинга третьим лицам (если Предмет лизинга реализован) или на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (если Предмет лизинга не реализован).

Стороны договорились считать разумным сроком для реализации (продажи) Предмета лизинга в зависимости от типа Предмета лизинга следующие сроки:

– для легкового транспорта срок реализации (продажи) составляет не более 6 (шести) месяцев с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю, при условии, что Предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. В случае, если Предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически неисправном состоянии, то срок реализации (продажи) увеличивается на 3 (три) месяца;

– для грузового транспорта, автобуса и спецтехники срок реализации (продажи) составляет не более 10 (десяти) месяцев с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю, при условии, что Предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. В случае, если Предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически неисправном состоянии, то срок реализации (продажи) увеличивается на 3 (три) месяца;

– для оборудования срок реализации (продажи) составляет не более 12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю. В случае, если оборудование возвращено Лизингодателю в технически неисправном состоянии или некомплектно, то срок реализации (продажи) увеличивается вдвое.

В случае необходимости оценки возвращенного Предмета лизинга Лизингодатель производит

оценку рыночной стоимости возвращенного Предмета лизинга у независимого оценщика, выбираемого Лизингодателем.

Сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами не ранее даты фактического получения денежных средств от продажи Лизингодателем последнего Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты Сальдо до даты реализации всех Предметов лизинга.

При этом Лизингодатель вправе по своему выбору рассчитывать Сальдо встречных обязательств до даты фактического получения денежных средств от продажи Лизингодателем последнего Предмета лизинга, как на основании цены реализации возвращенного Предмета лизинга, так и на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (в том числе ранее истечения разумного срока для реализации (продажи) Предмета лизинга).

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан выплатить соответствующую сумму, составляющую результат, полученный при применении формулы, указанной в настоящем пункте, Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

6.9. Стороны признают, что все Договоры лизинга, которые заключены или будут заключены между Лизингодателем и Лизингополучателем являются взаимосвязанными договорами (взаимосвязанными сделками), так как:

- данные договоры (сделки) преследуют единую хозяйственную цель при их заключении; переданный(ые) в лизинг Предмет(ы) лизинга имеет(ют) общее хозяйственное назначение;
- происходит консолидация всех переданных в лизинг Предметов лизинга во владении и пользовании у одного лица – Лизингополучателя;
- все последующие Договоры лизинга заключены в период действия (первоначального) Договора лизинга.

Сальдо встречных обязательств по нескольким Договорам лизинга рассчитывается по принципам, установленным Сторонами в п.6.8 Общих условия лизинга.

6.10. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полной сумме сверх неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора лизинга.

6.11. Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга после расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе требовать компенсации неосновательного обогащения до момента возврата Предмета лизинга. При этом ежемесячный размер компенсации неосновательного обогащения рассчитывается как произведение количества календарных дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя в текущем месяце, и средней стоимости пользования за один календарный день, которая определяется как общая сумма лизинговых платежей по Графику лизинговых платежей (без учета авансового платежа и выкупной цены по окончании Срока лизинга), поделенная на Срок лизинга в календарных днях.

Выплата неосновательного обогащения осуществляется в последний день каждого календарного месяца. В том случае, если Предмет лизинга находился у Лизингополучателя неполный календарный месяц, компенсация неосновательного обогащения рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя.

6.12. Лизингодатель имеет право объявить Лизингополучателю кросс-дефолт по обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора(ов) лизинга и всем иным обязательствам перед Лизингодателем, ПАО «АК БАРС» БАНК, компаниями, принадлежащими к группе лиц ПАО «АК БАРС» БАНК в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем (и/или участниками Группы) обязательств по Договору лизинга и/или любому из договоров лизинга и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора лизинга между Лизингополучателем (или участниками Группы) и Лизингодателем либо компаниями, принадлежащими к группе лиц Лизингодателя;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем (и/или участниками Группы) обязательств по любому из договоров (в том числе, но не исключительно: кредитному договору, договору об открытии возобновляемой/не возобновляемой кредитной линии, договору о предоставлении банковской гарантии, договору поручительства и иным видам договоров) и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора

лизинга между Лизингополучателем (или участниками Группы) и ПАО «АК БАРС» БАНК либо компаниями, принадлежащими к группе лиц ПАО «АК БАРС» БАНК.

Под кросс-дефолтом Стороны понимают:

– право Лизингодателя (но не обязанность) в одностороннем порядке потребовать досрочного исполнения всех или части обязательств Лизингополучателя по всем Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем;

– право Лизингодателя (но не обязанность) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (расторгнуть Договор лизинга во внесудебном порядке).

Под иными обязательствами Лизингополучателя понимаются его обязательства перед Лизингодателем, вытекающие из заключенных между ними договоров и соглашений, не относящихся к Договору лизинга.

Под Группой понимается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам, указанным в статье 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Условия о кросс-дефолте, закрепленные настоящим пунктом, признаются Сторонами универсальными, являющиеся неотъемлемой частью любого договора или соглашения между Лизингодателем и Лизингополучателем, которые уже заключены или будут заключены в течение срока действия любого Договора лизинга.

6.13. Стороны договорились, что обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем продолжают свое действие после истечения срока действия и/или прекращения и/или расторжения Договора лизинга до полного исполнения.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель по окончании Срока лизинга вправе приобрести право собственности на Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга, и только при условии и после полной оплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей в Договоре лизинга, оплаты Лизингополучателем Выкупной цены по окончании Срока лизинга (выкупной стоимости, выкупного платежа) Предмета лизинга, предусмотренной Договором лизинга, а также при условии исполнения Лизингополучателем иных денежных обязательств, предусмотренных Договором лизинга и (или) Общими условиями лизинга, в том числе, обязательств по оплате неустоек, штрафов, компенсации убытков и расходов Лизингодателя.

Право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате всех установленных Договором платежей. По смыслу ст. 329 ГК РФ упомянутое обеспечение прекращается при внесении Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек и штрафов, компенсации убытков. Право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Общими условиями лизинга.

7.2. Стороны признают, что право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в момент подписания Сторонами Акта приемки-передачи в собственность, подписываемого после выполнения Лизингополучателем обязательств (условий), установленных п.7.1 Общих условий лизинга.

Лизингополучатель также обязан подписать и направить Лизингодателю акт сверки взаимных расчетов, акт ОС-1 (если Предмет лизинга был учтен на балансе Лизингодателя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов от Лизингодателя.

7.3. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта приемки-передачи в собственность Лизингодатель имеет право самостоятельно составить Акт приемки-передачи в собственность и направить его Лизингополучателю по адресу электронной почты Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга. В таком случае при отсутствии письменных возражений Лизингополучателя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления Акт приемки-передачи в собственность будет считаться подписанным обеими Сторонами в редакции,

направленной Лизингодателем, а право собственности – переданным Лизингополучателю. При этом документы и ключи, относящиеся к Предмету лизинга, не направляются Лизингополучателю. При необходимости Лизингополучатель должен получить их в офисе Лизингодателя.

7.4. В случае, если Лизингополучатель произвел оплату всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, но не исполнил какие-либо иные денежные обязательства, предусмотренные Договором лизинга, в том числе обязательства по оплате неустоек, штрафов, компенсации убытков и расходов Лизингодателя, Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

7.5. Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любому действующему или расторгнутому договору и соглашению, заключенному между Сторонами, независимо от факта надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

7.6. Любые расходы, связанные с передачей, переоформлением, регистрацией Предмета лизинга Лизингополучателю или права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

8.1. Лизингополучатель, руководствуясь положениями ст. 431.2 ГК РФ, заверяет Лизингодателя и гарантирует ему, что на дату подписания Договора лизинга:

– Лизингополучатель обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения Договора лизинга;

– органы управления Лизингополучателя (юридического лица) созданы и действуют в соответствии с учредительными документами Лизингополучателя и имеющимися у них полномочиями, включая полномочия на заключение и исполнение Договора лизинга;

– не требуется предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– если Лизингополучатель не предоставил письменное одобрение заключаемого Договора лизинга, то предполагается, что данный Договор лизинга не является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью и/или не имеется иных обстоятельств, требующих предварительного или последующего одобрения и/или согласия на заключение Договора лизинга со стороны органов управления Лизингополучателя;

– Лизингополучателем были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств по Договору лизинга;

– информация, содержащаяся в документах, предоставленных Лизингодателю Лизингополучателем, в том числе копии учредительных документов (юридического лица), бухгалтерская (финансовая) отчетность и иные документы, предоставленные по требованию Лизингодателя, является достоверной;

– Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Лизингодателя о предоставлении финансирования Лизингополучателю. Лизингодателю предоставлена полная информация об имеющихся у Лизингополучателя на дату заключения Договора лизинга обязательствах, не отраженных в его бухгалтерском балансе;

– принятие и исполнение Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору не влечет за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Лизингополучателя, положений законодательства, прав третьего лица, предоставленных ему Лизингополучателем, какого-либо судебного решения или административного акта;

– отсутствуют судебные споры о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Лизингополучателем обязанностей по уплате обязательных платежей, сборов, удовлетворению иных требований государственных органов, а также о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Лизингополучателем обязательств перед контрагентами;

– Лизингополучатель не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), не принято каких-либо судебных,

арбитражных или административных решений о взыскании с Лизингополучателя денежных средств или иного имущества, которые могли бы повлиять на способность исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору;

– Лизингополучатель не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, просрочка уплаты которой длится более одного месяца;

– Лизингополучатель не имеет непогашенной в надлежащий срок задолженности по выплате заработной платы перед работниками, задолженности перед бюджетами любых уровней бюджетной системы Российской Федерации и перед государственными внебюджетными фондами, отсутствуют неоплаченные в срок расчетные документы к каким-либо расчетным счетам Лизингополучателя, нет ограничений для проведения операций по открытым Лизингополучателем счетам;

– Лизингополучателю не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства и (или) об опубликовании в Едином государственном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Лизингополучателя банкротом;

– Лизингополучателем не принято решение о своей добровольной ликвидации (банкротстве), соответствующим судом не принято решение о ликвидации (банкротстве) Лизингополучателя, в отношении Лизингополучателя не введена процедура банкротства, либо иные аналогичные действия и меры;

– никаких иных документов, помимо представленных Лизингодателю Лизингополучателем до заключения Договора лизинга, содержащих информацию о Лизингополучателе и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Лизингополучателя и полномочиях его органов управления, у Лизингополучателя не имеется. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Лизингодателю учредительные и иные необходимые для правового анализа документы действительны и представлены в полном объеме с учетом всех внесенных в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений;

– Лизингополучатель не осуществляет деятельность в сферах деятельности субъектов естественных монополий, не включен в реестр субъектов естественных монополий или Лизингополучателем не получено соответствующее согласие антимонопольного органа на заключение Договора лизинга;

– подписи должностных лиц Лизингополучателя, уполномоченных на подписание от имени Лизингополучателя документов, представленных Лизингодателю Лизингополучателем в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны;

– все копии документов, представленные Лизингодателю Лизингополучателем, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

В случае, если Лизингополучатель является субъектом регулирования указанными в настоящем пункте Общих условий лизинга законами, то Лизингополучателем в полном объеме соблюдаются нормы (требования) Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), а также Лизингополучателем соблюдены все процедуры, предусмотренные Законом № 223-ФЗ, Законом № 44-ФЗ, необходимые для заключения с Лизингодателем Договора лизинга, и соответствующие процедуры будут соблюдены при необходимости их соблюдения в будущем (после заключения Договора лизинга).

8.2. Лизингополучатель признает, что Лизингодатель заключает Договор лизинга, полностью полагаясь на заявления, заверения и гарантии, изложенные в настоящем разделе Общих условий лизинга, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений предусмотренных п. 8.1 Общих условий лизинга (в том числе влекущее за собой признание Договора лизинга полностью либо частично недействительным), целиком несет на себе Лизингополучатель независимо от того, было ли ему

известно о недостоверности.

8.3. В случае, если заверения и гарантии, предусмотренные настоящим разделом Общих условий лизинга, изменятся или утратят свою силу в течение срока действия Договора лизинга, Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об этом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления такого события.

8.4. В случае, если Лизингополучатель при заключении Договора лизинга либо до или после его заключения предоставил Лизингодателю недостоверные гарантии и заверения о вышеуказанных обстоятельствах, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки, возникшие вследствие предоставления Лизингодателем недостоверных заверений об обстоятельствах указанных в п. 8.1 Общих условий лизинга, имеющих значение для заключения Договора лизинга, в размере Общей суммы лизинговых платежей (плата за пользование Предметом лизинга), подлежащих оплате в соответствии с заключенным Договором лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем письменной претензии Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, или в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП.

9. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ

9.1. В соответствии с нормами ст. 406.1 ГК РФ Стороны договорились что Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю имущественные потери, которые могут возникнуть в связи с признанием Договора лизинга недействительной сделкой, в частности, по причине отсутствия надлежащего одобрения сделки органами управления Лизингополучателя, в полном объеме.

9.2. Потери подлежат возмещению независимо от признания Договора лизинга незаключенным или недействительным в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем письменной претензии Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, или в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП.

10. СКИДКИ. СУБСИДИИ.

10.1. Лизингодатель вправе предоставить Лизингополучателю скидку по уплате Авансового платежа или Платежей по Договору лизинга, которая подлежит возмещению Лизингодателю в виде субсидии (компенсации, скидки или выплаты) (далее – субсидия), предоставляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации или Республики Беларусь.

10.2. При наличии оснований получения /предоставления субсидий, указанных в п. 10.1 Общих условий лизинга, размер скидки по уплате Авансового платежа или Платежей по Договору лизинга указывается в Договоре лизинга. Лизингополучатель уведомлен и согласен, что изменение Графика лизинговых платежей (с учетом субсидии) является правом, но не обязанностью Лизингодателя. Все суммы Авансового платежа или Платежей по Договору лизинга, указанные в Договоре лизинга и Приложениях к нему, являются суммой Авансового платежа или Платежей по Договору лизинга с учетом скидки, если иное не указано в Договоре лизинга.

10.3. Если соглашение (договор) о предоставлении субсидии между Лизингодателем и уполномоченным Российской Федерацией или Республикой Беларусь лицом (далее – уполномоченный орган) не будет заключено, или Лизингодателю по любым причинам субсидия не будет предоставлена, или в случае получения Лизингодателем от уполномоченного органа или иного другого лица, представляющего Российскую Федерацию или Республику Беларусь, требования о возврате ранее полученной субсидии или ее части в федеральный (республиканский) бюджет, Лизингополучатель в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, если в этом требовании не указан иной срок, возмещает Лизингодателю имущественные потери в размере, который равен неполученной или подлежащей возврату субсидии (ст. 406.1 ГК РФ). В требовании о возмещении потерь может быть установлен иной порядок и сроки их возмещения, в частности может быть предусмотрено, что вышеуказанные потери выплачиваются Лизингополучателем равномерно в соответствии с графиком, приложенным к данному требованию.

10.4. В случае расчета Сальдо в соответствии с Общими условиями лизинга показатель СПД, учитываемый в формуле Сальдо, увеличивается на сумму неполученной Лизингодателем или подлежащей возврату Лизингодателем субсидии.

10.5. Подписывая Договор лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что положения

настоящего раздела Общих условий лизинга продолжают свое действие в течение 4 (четырёх) лет после истечения Срока действия Договора лизинга и/или Срока лизинга и/или прекращения и/или расторжения Договора лизинга.

11. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ.

11.1. Стороны вправе в целях исполнения своих обязательств по Договору лизинга осуществлять обмен и передачу документов и информации в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота (далее – ЭДО) с применением действительной усиленной квалифицированной электронной подписи (далее– ЭП) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», через операторов ЭДО, соответствующих требованиям, установленным законодательством и иными нормативными актам. При использовании ЭДО Сторонами не принимаются документы, подписанные простой электронной подписью и/или усиленной неквалифицированной электронной подписью.

11.2. Организация ЭДО между Сторонами не отменяет использование иных способов обмена и передачи документов и информации между Сторонами.

11.3. Подписанием Договора лизинга Стороны устанавливают следующий порядок использования ЭП и условия обмена и передачи документов и информации в электронном виде, подписанными ЭП:

11.3.1. Сторона при обмене документами в порядке ЭДО формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его ЭП, направляет файл с документом в электронном виде через оператора ЭДО в адрес другой Стороны и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

11.3.2. В случае возникновения технического сбоя внутренних систем одной Стороны, такая Сторона обязана информировать другую Сторону об этом, а также о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в кратчайшие сроки. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью Уполномоченного лица и заверением печатью организации.

11.3.3. Посредством ЭДО может осуществляться обмен Сторонами любыми документами, связанными с исполнением Договора лизинга или Договора купли-продажи, в том числе, но не ограничиваясь: дополнительное соглашение; счет-фактура; акт о приемке выполненных работ/оказанных услуг. Договор лизинга является незаключенным, если Сторонами не были подписаны в системе ЭДО График лизинговых платежей или спецификация Предмета лизинга. Оферта может быть отозвана в любой момент до ее акцепта.

11.3.4. Стороны соглашаются на использование ЭДО при направлении любой информации (уведомлений, документов), в том числе, но не ограничиваясь: о нарушениях условий Договора лизинга, Договора-купли-продажи и их последствиях, об изменении условий и расторжении Договора лизинга и Договора-купли-продажи, сроках оплаты и суммах платежей, пеней, штрафов, о страховании Предмета лизинга, о порядке и условиях использования Предмета лизинга. Лизингополучатель соглашается с получением информации (уведомлений, документов) через ЭДО. Документ или информация, поступившие оператору ЭДО от направившей его Стороны, считаются полученными другой Стороной и лишают ее возможности ссылаться на неполучение или получение документа, или информации в искаженном виде. Датой получения документа, подписанного ЭП, является дата передачи документа оператору ЭДО.

11.3.6. Для целей применения ссылок на Договор лизинга или Договор купли-продажи в качестве даты как реквизита документа надлежит использовать дату документа, указанную в тексте Договора лизинга или Договора купли-продажи, соответственно, безотносительно соответствия этой даты дню фактического заключения указанных договоров.

11.3.7. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном Общими условиями лизинга, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что соответствующий документ исходит от Стороны, его направившей, и подписан Уполномоченным лицом.

Документ считается подписанным Уполномоченными лицами, если он подписан лицом, имеющим ЭП и уполномочен на то доверенностью или учредительными документами Сторон.

В случае отзыва доверенности, либо иных случаев утраты (в т.ч. истечение срока полномочий) или изменения объема прав лица, обладающего правом подписи документов, соответствующая Сторона должна в тот же день известить об этом другую Сторону, в противном случае такая Сторона не вправе в дальнейшем ссылаться на подписание документов неуполномоченным лицом.

Риски, связанные с неправомерным подписанием документа с помощью ЭП в результате неправомерного завладения третьими лицами средствами ЭП, несет Сторона, от имени которой действует такое третье лицо, выдавая себя за владельца ключа ЭП.

ЭП признается Сторонами действительной, если Сторона не уведомила другую Сторону об ином.

11.3.8. В случае, если после направления одной Стороной (отправителем) второй Стороне (получателю) электронного документа одна из Сторон выявит в документе ошибки, которые требуют устранения, то:

- в случае если электронный документ с запросом подписи получателя еще не подписан второй Стороной, а также в случае направления электронного документа, не требующего подписи получателя, отправитель может его аннулировать в системе ЭДО в одностороннем порядке;

- в случае если электронный документ уже подписан обеими Сторонами, Стороны в системе ЭДО составляют электронное соглашение о признании этого документа не имеющим юридической силы (аннулирование документа). При этом если вторая Сторона не согласна с решением об аннулировании, она имеет право отказать в электронной подписи соглашения. В этом случае подписанный электронный документ не аннулируется и остается юридически значимым.

Порядок аннулирования электронных документов разрабатывается и утверждается оператором ЭДО.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Споры, возникающие между Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию, а именно по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

12.2. В случае, если, несмотря на положения п. 12.1 Общих условий лизинга, согласно законодательству спор Сторон не может быть рассмотрен в арбитражном суде, поскольку спор подведомственен суду Общей юрисдикции (как по причине участия в деле физического лица, так и по любой иной причине), то такой спор рассматривается по следующим правилам:

12.2.1. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Ново-Савиновском районном суде г.Казани.

12.2.2. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г.Казань, ул.Меридианная, д.1А.

12.3. Стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления денежных средств, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, независимо от цели, включая упрощение административных и иных процедур, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов, предоставление конкурентных и иных преимуществ. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на противодействие коррупции (при наличии).

Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Договору купли-продажи ни они, ни их аффилированные лица, ни их работники или посредники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица (прямо или косвенно) какие-либо коррупционные выплаты.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение

каких-либо положений Договора лизинга, Договора купли-продажи соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения таких подозрений. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего договора:

– каналы связи Лизингополучателя: данные телефона и адреса электронной почты, указанные в Договоре лизинга;

– каналы связи Лизингодателя: тел: +7 (843) 590-95-01, адрес электронной почты deontology@akbars-leasing.ru.

12.4. Применимым правом считается право Российской Федерации.

12.5. В случае, если в результате расторжения (прекращения) Договора лизинга у Лизингополучателя появится право на требование от Лизингодателя каких-либо сумм неосновательного обогащения (иных сумм), в том числе права требования уплаты Сальдо, стороны договорились, что Лизингополучатель не вправе переуступить право требования указанных сумм третьим лицам, в том числе и после расторжения (прекращения) Договора лизинга. В случае уступки Лизингополучателем требования по Сальдо третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере половины от суммы Сальдо, уступка которого произошла без письменного согласия Лизингодателя.

12.6. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи являются конфиденциальными, не подлежат разглашению, либо передаче любым способом третьим лицам. Стороны также обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи.

Лизингодатель вправе предоставлять вышеуказанную информацию своим аффилированным лицам и/или государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.7. Лизингодатель вправе размещать в сети Интернет и средствах массовой информации сведения относительно факта заключения Договора лизинга с указанием Лизингополучателя, описанием Предмета лизинга, общей суммы Договора лизинга.